ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№49 /23.06.2023г.

7.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 554

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, допълва: Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 509 от протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

1.1.**Поземлен имот с идентификатор 62997.208.213 с площ 692 (шестстотин деветдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „КРИВИНА".** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000213. Съседи: 62997.208.178, 62997.209.14. За имота е съставен АЧОС № 4225/17.05.2023 г.

1.2.**Поземлен имот с идентификатор 40645.43.16 с площ 3051 (три хиляди и петдесет и един) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност „РЪЧЕНЕ".** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: пета. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 043016. Съседи: 35910.194.11, 40645.43.135, 40645.43.14, 35910.193.13, 35910.193.9, 35910.194.215. За имота е съставен АЧОС № 3490/09.09.2019 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава пета от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общинските поземлени имоти по т.1 от настоящата.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител в размер на, както следва:

3.1.За поземлен имот с идентификатор 62997.208.213, подробно описан в АЧОС № 4225/17.05.2023 г. в размер на **1 040,00 лв.** /хиляди и четиридесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

3.2.За поземлен имот с идентификатор 40645.43.16, подробно описан в АЧОС № 3490/09.09.2019 г. в размер на **5 280,00 лв.** /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;

"ПРОТИВ" – 5гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Росен Данчев Цолов;
4.Петко Вълчев Петков;
5.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала