ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№49 /23.06.2023г.

Общинският съветник Росен Цолов напусна залата

9.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 556

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, допълва: Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., приета с Решение № 509 от протокол № 46/20.03.2023 г. на Общински съвет Роман с поземлен имот с идентификатор 66576.1.458 с площ от 7201 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделски земи, Категория на земята: четвърта, предишен идентификатор:66576.1.457, Номер по предходен план:000457 в местност РЕКАТА, с. Синьо бърдо, Община Роман, при съседи: 66576.1.728, 66576.1.99, 665761.459, 66576.1.400.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Емил Андреев Андреев от с.Царевец, Община Мездра, собственик на законно построена върху земята едноетажна сграда със ЗП от 48 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. за покупко-продажба № 56, т. I, рег. № 410, д. № 31/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Дв.Вх.рег.№ 149/30.01.2023 г.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **10 740,00 лв.** /десет хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Емил Андреев Андреев от с.Царевец, Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 7гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Даниел Константинов Димитров;
7.Цветан Данчев Цолов;
"ПРОТИВ" – 1. гл. 1.Стефан Илиев Петков;

"ВЪЗД.СЕ"–3.гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;
2.Христина Петкова Тодорова;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала