# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

**гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg**


***П Р О Т О К О Л***
***№46 /20.03.2023г.***

**23.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:**Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ за добив на подземни богатства-скалнооблицовъчни материали – пясъчници от находище „Бешовица“ по заявление с вх. № 2600-94/09.03.2023 год. от „ФНС" ООД.

***След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното***

***РЕШЕНИЕ № 514***

**1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и 5 от ЗУТ,** възприемайки мотивите изложени в докладната записка, разрешава изработването на специализиран ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти представляващи земеделска земя и горска територия в границите на концесионната площ на „Кариера за добив на подземни богатства" от находище „Бешовица" в землището на с. Долна Бешовица **с обхват:**

| Номер на имот по документ за собственост | Местност | НТП/Предн. | Кат | Площ кв. м | Вид собственост | Вид документ | Номер и дата на док. | Име на собственик |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.1 | НОСА | Нива | 6 | 4437,1 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.11 | НОСА | Нива | 6 | 2008,15 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.32 | НОСА | Нива | 6 | 2300,08 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.47 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 8039,62 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.25 | НОСА | Нива | 6 | 4574,72 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.26 | НОСА | Нива | 6 | 2576,78 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.28 | НОСА | Нива | 6 | 5051,02 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.29 | НОСА | Нива | 6 | 5196,31 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.37 | НОСА | Нива | 6 | 2436,7 | Частна | н.а. | 135/ 20.04.2022 | "ФНС" ООД |
| 96.38 | НОСА | Нива | 6 | 4544,53 | Частна | н.а. | 134/ 20.04.2022 | "ФНС" ООД |
| 96.16 | НОСА | Нива | 6 | 1799,68 | Частна | н.а. | 134/ 20.04.2022 | "ФНС" ООД |
| 96.17 | НОСА | Нива | 6 | 3700,29 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.36 | НОСА | Нива | 6 | 4413,89 | Частна | н.а. | 134/ 20.04.2022 | "ФНС" ООД |

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***

***П Р О Т О К О Л***
***№46 /20.03.2023г.***

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.39 | НОСА | Нива | 6 | 5770,44 | Частна | н.а. | 135/ 20.04.2022 | "ФНС" ООД |
| 96.3 | НОСА | Нива | 6 | 4200,26 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.22 | НОСА | Нива | 6 | 4812,33 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.7 | НОСА | Нива | 6 | 1695,79 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.8 | НОСА | Нива | 6 | 1099,91 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.13 | НОСА | Нива | 6 | 2199,57 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.49 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 1499,86 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.51 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3361,7 | Частна | н.а. | 3/ 24.02.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.52 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2101,39 | Частна | н.а. | 3/ 24.02.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.143 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3132,59 | Частна | н.а. | 3/ 24.02.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.144 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2499,41 | Частна | н.а. | 3/ 24.02.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.145 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2500,19 | Частна | н.а. | 3/ 24.02.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.146 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3998,89 | Частна | н.а. | 92/ 30.01.2023 | "ФНС" ООД |
| 96.19 | НОСА | Нива | 6 | 3130,65 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.43 | НОСА | Нива | 6 | 1167,15 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.53 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2999,82 | Общинска частна | Отказ от право | 642/ 26.06.2006 | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.121 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 4053,24 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.6 | НОСА | Нива | 6 | 1948,02 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.14 | НОСА | Нива | 6 | 9309,35 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.40 | НОСА | Нива | 6 | 3268,25 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.41 | НОСА | Нива | 6 | 1385,23 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.46 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3511,34 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***

***П Р О Т О К О Л***
***№46 /20.03.2023г.***

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.140 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3563,07 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.141 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2008,25 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.142 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3318,19 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.148 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 5560 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.35 | НОСА | Нива | 6 | 7064,25 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.93 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 1471,22 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.94 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2051,68 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.95 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 1698,39 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.2 | НОСА | Нива | 6 | 3858,37 | Стопанисвано от общината | Решение | 062/ 27.04.1995 | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.5 | НОСА | Нива | 6 | 3092,19 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.55 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 21627,99 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.138 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 13116 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.158 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 171857,05 | Общинска частна | АПОС | 1668/ 21.04.2012 | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.80 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 6166,17 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.89 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 6704,18 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| част от 96.128 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 9711,15 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.127 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2884,64 | Стопанисвано от общината | Решение | | ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ |
| 96.77 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 1979,46 | Общинска публична | АПОС | 186/ 12.03.2015 | ОБЩИНА РОМАН |
| част от 96.156 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 134489,47 | Общинска публична | АПОС | 81/ 25.04.2012 | ОБЩИНА РОМАН |
| част от 96.157 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 103009,48 | Общинска публична | АПОС | 78/ 25.04.2012 | ОБЩИНА РОМАН |
| част от 96.107 | ДОЛЦИ | Друг вид дървопроизводителна гора | 0 | 8703,71 | Държавна частна | | | Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр |

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***

***П Р О Т О К О Л***
***№46 /20.03.2023г.***

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.118 | КРАЙОВЕЦ | Друг вид дървопроизводителна гора | 0 | 3682,96 | Държавна частна | | | Държавата чрез ДП "Северозападно държавно пр |

Имотите ще бъдат групирани в новообразувани имоти с номера: 96.149, 96.150, 96.108, 96.63, 96.124, 96.155, 96.168, 96.169, 96.166, 96.182, 96.180, 96.175, 96.177, 96.179, 96.170, 96.163, 96.186, 96.161 и 96.184.

**2.На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ** с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

**3.**При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

**4.**Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл.127, ал.2 ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

**5.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ** възприемайки мотивите изложени в докладната записка, дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд „за кариера за добив на подземни богатства", след влизане в сила на ПУП-ПЗ по чл.111 от ЗУТ за следните имоти:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 96.19 | НОСА | Нива | 6 | 3130,65 |
| 2 | 96.43 | НОСА | Нива | 6 | 1167,15 |
| 3 | 96.53 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2999,82 |
| 4 | 96.121 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 4053,24 |
| 5 | 96.6 | НОСА | Нива | 6 | 1948,02 |
| 6 | 96.14 | НОСА | Нива | 6 | 9309,35 |
| 7 | 96.40 | НОСА | Нива | 6 | 3268,25 |
| 8 | 96.41 | НОСА | Нива | 6 | 1385,23 |
| 9 | 96.46 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3511,34 |
| 10 | 96.140 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3563,07 |
| 11 | 96.141 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2008,25 |
| 12 | 96.142 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 3318,19 |
| 13 | 96.148 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 5560 |
| 14 | 96.35 | НОСА | Нива | 6 | 7064,25 |
| 15 | 96.93 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 1471,22 |
| 16 | 96.94 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2051,68 |
| 17 | 96.95 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 1698,39 |
| 18 | част от 96.2 | НОСА | Нива | 6 | 3858,37 |
| 19 | част от 96.5 | НОСА | Нива | 6 | 3092,19 |

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***

***П Р О Т О К О Л***
***№46 /20.03.2023г.***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | част от 96.55 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 21627,99 |
| 21 | част от 96.138 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 13116 |
| 22 | част от 96.158 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 171857,05 |
| 23 | част от 96.80 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 6166,17 |
| 24 | част от 96.89 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 6704,18 |
| 25 | част от 96.128 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 9711,15 |
| 26 | 96.127 | КРАЙОВЕЦ | Нива | 6 | 2884,64 |
| 27 | 96.77 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 1979,46 |
| 28 | част от 96.156 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 134489,47 |
| 29 | част от 96.157 | КРАЙОВЕЦ | Пасище | 6 | 103009,48 |

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на Решението на Комисията за земеделските земи.

**6.** На основание чл.21, ал.1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.1, т.15 от ЗМСМА, възлага на Кмета на Община Роман да упълномощи концесионера "ФНС" ООД, ЕИК 201935831, със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, ул. "Георги С. Раковски" № 8, за своя сметка, от името на Община Роман, за имотите общинска собственост, да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните в т.5. общински поземлени имоти в землището на с. Долна Бешовица.

**7.** Възлага на кмета на Община Роман да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

Настоящето решение да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

***ГЛАСУВАНЕ:***
***"ЗА" – 10гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;***
***2.Валери Лилов Стаменов;***
***3.Кръстю Петков Кръстев;***
***4.Богдан Маринов Цеков;***
***5.Валентин Вутов Йолов;***
***7.Петко Вълчев Петков;***
***8.Даниел Константинов Димитров;***
***8.Цветан Данчев Цолов;***
***9.Красимир Петков Петков;***
***10.Стефан Илиев Петков;***
***"ПРОТИВ" – 1гл. 1.Росен Данчев Цолов;***
***"ВЪЗД.СЕ"–2гл. 1.Тихомир Василев Вълчев;***
***2.Христина Петкова Тодорова;***

**Предложението за решение се приема**

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***