ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№35

14.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 392

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 378/28.01.2022 г. от протокол № 34, с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**, подробно описан в АЧОС № 4102/31.01.2022 г., Вписан в Служба по вписванията гр.Мездра с Вх. рег.№ 135/02.02.2022 г., Акт № 92, том I, имотна партида 72323.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.47 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Йордан Георгиев Митов от гр.София, собственик на законно построена върху земята едноетажна жилищна сграда със ЗП от 68 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 40 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 34, т. V, рег. № 5517, д. № 684/2021 г., ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден УПИ **IV** с пл.№ **1090** от кв.**64** с площ от **660** кв.м по плана на гр. **Роман**, Община **Роман**.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **3500,00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС или 5,30 лв./кв.м. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Йордан Георгиев Митов от гр.София.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 13гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Валери Лилов Стаменов;
3.Кръстю Петков Кръстев;
4.Богдан Маринов Цеков;
5.Валентин Вутов Йолов;
6.Тихомир Василев Вълчев;
7.Христина Петкова Тодорова;
8.Росен Данчев Цолов;
9.Петко Вълчев Петков;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Красимир Петков Петков;
13.Стефан Илиев Петков;
"ПРОТИВ" – няма. "ВЪЗД.СЕ"–няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала