ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

Препис извлечение от

П Р О Т О К О Л

№26 /28.11.2025г.

6.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот – застроен терен, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 268

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, при граници: кв.58 и 67-гараж № 1 и улица от всички страни, подробно описан в АЧОС № 4127/05.08.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 1520/10.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.Мездра.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена въз основа на отстъпено право на строеж, сграда гараж № 20 върху същия, за което е отреден терен № 20 находящ се между кв.58 и кв.67 по частична квартална разработка по плана на гр.Роман и план, одобрен одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман и ПУП-ПР, одобрен с Решение № 338, прието с протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет – Роман, общ. Роман.

3.Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **250,00 лв. /двеста и петдесет лева/**, без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала