ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

Препис извлечение от

П Р О Т О К О Л

№26 /28.11.2025г.

8.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 270

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **с недвижим имот с жилищно предназначение,** представляващ поземлен имот с идентификатор 37798.502.146 с площ 1275 кв.м. ведно с жилищна сграда на един етаж с идентификатор 37798.502.146.1 и ЗП 88 кв.м., гараж с идентификатор 37798.502.146.3 със ЗП 21 кв.м. и постройка на допълнително застрояване /лятна кухня/ с идентификатор 37798.502.146.2 със ЗП 21 кв.м., на един етаж по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, област Враца, подробно описан с АЧОС № 4112/08.07.2022 г. вписан с Вх.рег.№ 157311.08.2022 г., Акт № 117, том III от Служба по вписванията гр.Козлодуй, с граници на имота: 37798.502.145, 37798.502.168, 37798.502.167, 37798.502.143, 37798.502.147.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **118 300,00 лв.**/Словом: сто и осемнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, сделката е облагаема.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала