ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

Препис извлечение от

П Р О Т О К О Л

№26 /28.11.2025г.

9.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 271

I.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Роман, допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година и открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на:

1.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 262, кв.22 с площ от 580 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Караш, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ VIII-259, кв.22, УПИ VI-261,кв.22, VII-260, кв.22 и улица, с първоначална тръжна цена **4230,00 лева** /Словом:четири хиляди двеста и тридесет лева/ без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

2.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IVс пл.№ 591, кв.33 с площ от 980 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ V-591, кв.33, УПИ III-591,кв.33, земеделска земя и улица, с първоначална тръжна цена **6860,00 лева**, /Словом: шест хиляди осемстотин и шестдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

3.Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) Vс пл.№ 591, кв.33 с площ от 920 кв.м. по Кадастрален и регулационен план на с.Камено поле, общ.Роман, с предназначение: за жилищно застрояване, при граници и съседи на имота по скица: УПИ IV-591, кв.33, земеделска земя и улица от две страни, с първоначална тръжна цена **6670,00 лева**, /Словом: шест хиляди шестстотин и седемдесет лева/, без начислен ДДС, съгласно пазарната оценка.

II.Цена на тръжната документация - 30 лв./тридесет лева/ с включен ДДС.

III.Депозит за участие в търга - 10 % от първоначалната тръжна цена на съответният имот.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала