ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

ПРОЕКТ

/Приета с решение № 378 /от протокол № 34 / 28.01.22 г./

„Имотите и вещите – общинска собственост е управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Роман е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общинския съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.“

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Роман.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Роман за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година и съдържа:

- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
- Описание на имотите, които Общината има намерение придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- Описание на имотите, обекти в процес на изграждане от Общината
- Обекти от първостепенно значение
- Други данни, определени от общинския съвет

ПРОЕКТ

II. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4053	56,10	Синьо бърдо	66576.47.3			Нива-414кв.м
2	4054	85,90	Синьо бърдо	66576.47.1			Нива-579кв.м
3	4059	5620,50	Гр.Роман	38	VII	752	Земя-700 кв.м МС-80кв.м ПС-32кв.м Навес-16кв.м
	Всичко:	**5762,50**					
	ДДС	**1152,50**					
	с начислен ДДС	**6915,00**					

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен	УПИ	Пл.№	

				имот			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4085	4326,00	Роман	58	III	849	1059
2	4086	2700,20	Роман	58	IV	849	661
	Всичко:	**4596,20**					
	ДДС	**919,24**					
	с начислен ДДС	**5515,44**					

3. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1	1297	Радовене „Автоспирка”	15	XIV	139	80
2	1839	Камено поле Здравен дом-стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	1327	Синьо бърдо Здравен дом-Лекарски кабинет	26	VI	135	31,20
4	1229	Роман Поликлиника Три бр. лекарски кабинети	3		123	83,70

4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв.м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята, Номер на имота по предходен план			
1	2	3	4			5
1	4068	Синьо бърдо ДУДАТА	66576.10.1 Нива Четвърта 010001			1681
2	4069	Синьо бърдо ТУРЛЬОВЕЦ	66576.85.14 Изост.нива Четвърта 085014			641
	4070	Синьо бърдо РАДИНА МОГИЛА	66576.30.1 нива Четвърта 030001			2305
	4071	Синьо бърдо ПОПОВИЦА	66576.178.24 Изост.нива Четвърта 178024			1592
	4072	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.51 нива Четвърта 161051			1224
	4073	Синьо бърдо БЕЛАВА	66576.157.5 нива Четвърта 157005			2952
	4074	Синьо бърдо ЩЪРКОВ ДОЛ	66576.179.42 нива Четвърта 179042			1161
	4075	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.173.61 нива Четвърта 173061			3535
	4076	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.173.43 нива Четвърта 173043			1872
	4077	Синьо бърдо	66576.137.7			630

ПРОЕКТ

		БИВОЛАРНИКА	нива седма 137007			
	4078	Синьо бърдо КЪСА ДОЛЧИНА	66576.137.5 нива седма 137005			438
	4079	Синьо бърдо БИВОЛАРНИКА	66576.137.11 нива седма 137011			1004
	4080	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.39 нива четвърта 174039			1031
	4081	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.43 нива четвърта 174043			355
	4082	Синьо бърдо ЙОЛОВА ПАДИНА	66576.174.48 нива четвърта 174048			688
	4087	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.3 нива Четвърта 054003			221
	4088	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.1 нива Четвърта 054001			958
	4089	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.50.2 нива Четвърта 050002			2376
	4090	Синьо бърдо ТРЕБЕЖА	66576.46.35 нива Четвърта 046035			1372
	4091	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.4 нива Четвърта 054004			735
	4092	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.5 нива Четвърта 054005			175

	4093	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.6 нива Четвърта 054006			196
	4094	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.9 нива Четвърта 054009			1538
	4095	Синьо бърдо СВИНИЩЕТО	66576.96.2 Изост.нива Четвърта 096002			1511
	4096	Синьо бърдо БАЧИЩЕТО	66576.26.72 нива Четвърта 026072			1170
	4097	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.46 нива Четвърта 161046			2305
	4098	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.161.32 нива Четвърта 161032			1126

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „Укрепване на свлачище на път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ./Роман-Мездра/-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/от км 6+850 до км 6+900„ ;

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ПРОЕКТ