РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-163/17.12.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№203/18.12.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на помещение, частна общинска собственост-лекарски кабинет, находящ се в сграда „Здравен дом“ с.Камено поле, общ.Роман, за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на АЧОС № 1839/01.07.2013 г.Община Роман е собственик на сграда – „Здравен дом“, находящ се в в кв.22 УПИ XIV пл.№ 146 по плана на с.Камено поле, при граници: улица от две страни и УПИ XIII - 145. В сградата е обособено помещение с площ 40 кв.м., за лекарски кабинет.

В Община Роман е депозирано искане с вх.рег.№ 7000-37/17.12.2025 г. от ЕТ АПИМП Д-р Даринка Лазарова,ЕИК 106518196 с адресна регистрация: гр.Роман, бл.7, вх.А, ет.2, ап.8 за наемане на лекарски кабинет в „Здравен дом“ с.Камено поле, Общ.Роман.

Д-р Даринка Лазарова Вънова е **общопрактикуващ лекар** (личен лекар) в област Враца. Нейната практика (АПИМП) е регистрирана основно в град **Роман**, бул. „Христо Ботев“ № 31. Практиката е заведена под името „ЕТ Д-Р ДАРИНКА ЛАЗАРОВА“. Д-р Лазарова

предлага първична извънболнична медицинска помощ (ПИМП). Като общопрактикуващ лекар, тя извършва прегледи, диагностика и лечение на заболявания при деца и възрастни, както и насочване към специалисти.

Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без публичен търг или публичн оповестен конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Предвид извършването на лекарски услуги в самото село, считам че отдаването под наем на имота ще е в интерес и от полза за населението му.

Имотът не е включен в раздел 4:Нежилищни имоти за отдаване под наем на търг или конкурс през 2025 г. на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост приета с решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет-Роман.

Предвид изложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **с недвижим имот, представляващ:** помещение, лекарски кабинет с площ от 40 кв.м, от двуетажна сграда „Здравен дом“, находяща се в УПИ XIV в

кв.22 с пл.№ 146 с площ 1500 кв.м. по плана на с.Камено поле, идентифицирана с АЧОС № 1839/01.07.2013 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 и ал.3 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на теритоията на Община Роман, Общински съвет - Роман, дава съгласие Кметът на общината да отдаде под наем без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 10/десет/ години, на „ЕТ Д-Р ДАРИНКА ЛАЗАРОВА“, ЕИК 106518196, част от имот – частна общинска собственост, представляващ, лекарски кабинет с площ от 40 кв.м, от двуетажна сграда „Здравен дом“, находяща се в УПИ XIV в кв.22 с пл.№ 146 с площ 1500 кв.м. по плана на с.Камено поле, идентифицирана с АЧОС № 1839/01.07.2013 г., с предназначение: за лекарски кабинет за извършване на медицински услуги, осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ.

3. Определя начална месечна наемна цена: **12,48 лв.** /дванадесет лева и четиридесет и осем стотинки/ с вкл. ДДС (**6,38 евро**).

4. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с „ЕТ Д-Р ДАРИНКА ЛАЗАРОВА“, ЕИК 106518196.

5. Всички разходи, във връзка с използването на имота са за сметка на наемателя.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман