РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-159/08.09.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН **вх.№198/09.12.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение на собственика на законно построена сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-1935/07.11.2025 г. от Цветана Иванова Нейкова от гр.София за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ I в кв.42 с площ от 700 кв.м по плана на с.Курново, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 1087/01.10.2004 г. последван от Акт № 4421/20.11.2025 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1087/01.10.2004 г., върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е триетажна жилищна сграда със ЗП от 50 кв. м., съгласно приложен н.а. № 90, т. IV, рег.9808, д.№ 513/2025 г., вписан с Вх. рег.№ 2107/28.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията - Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет -Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран

поземлен имот (УПИ) I в кв.42 с площ от 700 кв.м по плана на с.Курново, община Роман, с граници на имота: УПИ XIX, УПИ XV, УПИ XIV, УПИ II в кв.42 и улица, подробно описан в АЧОС № 1087/01.10.2004 г. последван от Акт № 4421/20.11.2025 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1087/01.10.2004 г., вписан с вх.рег.№ 2384/25.11.2025 г. в Служба по вписванията -Мездра.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена върху земята триетажна жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място, за което е отреден парцел I в кв.42 с площ от 700 кв.м с жилищно предназначение по плана на с.Караш, община Роман, съгласно, н.а. № 66, т. IV, рег.9390, д.№ 501/2025 г., вписан с Вх. рег.№ 2009/17.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията- Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6980,00 лв. /шест хиляди деветстотин и осемдесет лева**/, без начислен ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg