РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-164/22.12.2025г.**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№205/23.12.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Изменение на Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, в обхват УПИ I-173, кв. 15

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за публична общинска собственост N 1732 от 22.10.2012год., Община Роман е собственик на УПИ I-173 в кв. 15 по Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца. Имотът е единствен в квартал 15 и е застроен със религиозна сграда с камбанария, разположени в северната му част и едноетажна постройка разположена в южната.

Инвестиционното намерение на Община Роман е разделяне на урегулирания имот на два нови такива, като в единия имот остане религиозната сграда с камбанарията и се отреди „за църква“, а в другия - едноетажната постройка и се отреди „за обществено-обслужващи дейности“

Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на ОБС-Роман във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 134, ал.1, т.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ДАВА СВОЕТО СЪГЛАСИЕ

за изменение на Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца, в обхват УПИ I-173 в кв. 15, представляващ публична общинска собственост, като същия се раздели на два нови такива по начин по който в единия имот остане религиозната сграда с камбанарията и се отреди „за църква“, а в другия -

едноетажната постройка и се отреди „за обществено-обслужващи дейности“ при устройствена зона и съответно максимално допустими устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм)

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

да проведе съответната устройствена процедура по гореописаното, като разреши изработването на ПИПУП, съгласно правомощията си по чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, възложи изработването му и одобри същия на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман

арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg