РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

0800-165/22.12.2025г.
вх.№204/23.12.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман по отношение на предвижданията в него касаещи ПИ с идентификатор 35910.302.407 и ПИ с идентификатор 35910.302.12 по КККР на с. Камено поле, общ. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. номер 2600-282 от 16.12.2025год. Донка Николова Монева в качеството си на управител на „ТЕКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД, гр. Враца, е поискала изменение на ОУП на Община Роман в обхват ПИ с идентификатори 35910.302.407 и 35910.302.12 по КККР на с. Камено поле, общ. Роман

И двата имота са собственост на Донка Николова Монева като физическо лице съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под номер 109, том II, дело 192, вх. рег. номер 416 от 11.03.2022год. на Служба по вписванията при Община Роман и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под номер 113, том III, дело 332, вх. рег. номер 721 от 18.04.2022год. на Служба по вписванията при Община Роман

В Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман за ПИ с идентификатори 35910.302.407, 35910.302.12 по КККР на с. Камено поле, общ. Роман е предвидено запазване на земеделския си характер.

От друга страна, с предходно решение на Общински съвет Роман N45 взето с протокол 42 от 07.10.2022год е разрешено изработването на ПУП в обхват гореописаните имоти с цел промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ във връзка с изграждането на фотоволтаичен парк, както и парцеларен план за трасе на електропровод за присъединяване на фотоволтаичния парк към електроразпределителната мрежа.

Очевидно при изработването на Общия устройствен план на Община Роман, одобрен в началото на 2025та година, това обстоятелство не е отразено, предвид което се налага изменението на същия.

Компетентни органи за разрешаване изработването на Проект за изменение на ОУП, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124, ал. 1 и от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на ОБС-Роман във чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и **РАЗРЕШАВА** изработването на Проект за частично изменение на ОУП на Община Роман касаещ предвижданията за ПИ с идентификатори 35910.302.407 и 35910.302.12 по КККР на с. Камено поле, общ. Роман, като устройствената зона в действащия ОУП предвиждаща запазване на земеделския характер на имотите, се промени с такава, за която се допуска промяна предназначение на земята за реализиране на обекти с производствен характер, а именно устройствена зона от вида – Предимно производствена устройствена зона - Пп

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман