РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-139/02.10.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№172/02.10.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Даване на съгласие за предоставяне на общински имоти или части от тях с начин на трайно ползване: нива, попадащи в масивите за ползване от съответните ползватели, които отговарят на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанска 2025/2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по ал. 4 могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно със заповед на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината. Предвид разпоредбата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 и чл.14, ал.2 от ЗОС допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет Роман и открива процедура за отдаване под наем на имоти или части

от тях с НТП – „нива“ от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, по реда на чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ Общински съвет - Роман, дава съгласие за предоставяне за едногодишно ползване на общински имоти или части от тях, на ползвателите на съответните масиви по тяхно искане, след заплащане на наемната цена.

3. Определя размер на наемната цена в размер на средното годишно рентно плащане, за предоставяне на общински имоти или части от тях с начин на трайно ползване:нива по землища, за стопанска 2025/2026 г., както следва:

ОБЛАСТ ВРАЦА		
ЗЕМЛИЩЕ	**СРЕДНО РЕНТНО ГОДИШНО ПЛАЩАНЕ** **по начин на трайно ползване /в лева/ за стопанската 2025-2026 стопанска година.**	
	ниви, изост. ниви, посевна площ	ЕКАТТЕ
Долна Бешовица	24	22023
Камено поле	29	35910
Караш	15	36436
Кунино	35	40645
Курново	18	40693
Марково равнище	15	47322
Радовене	29	61488
Роман	24	62997
Синьо бърдо	27	66576
Средни рът	15	68432
Стояновци	20	69554
Струпец	23	69972

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Хубавене	18	77493

4. Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесе по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка ДСК.

5. В договорите за наем на имотите да бъде вменено задължение на ползвателите, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Изготвил:

Гл.експерт, дирекция СА

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg