РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-135/29.09.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№168/29.09.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на общински терени /тротоарна площ/ за поставяне на преместваеми обекти - вендинг-апарат по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Роман разполага със свободна площ за разполагане на самопродаващи вендинг машини.

Съгласно чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 от НРПУРОИ, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след решение на Общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва писмен договор за наем.

Началните наемни цени се определят по нормата на чл.19, ал.9 от Наредба №9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, допълва т.4. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2025 г. от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/02.05.2025 г. на Общински съвет Роман, както следва:

	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
		квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6
1	с.Кунино Скица /Схема №296/05.09.2025 г. /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /вендинг-апарат/	23	III	335	1
2	с.Синьо бърдо Скица/Схема №337/25.09.2025 г. /тротоарна площ/ за поставяне на	55	VI	100,447	1

	преместваем обект /вендинг-апарат/				

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС Общински съвет – Роман дава съгласие Кмета на Община Роман да отдаде под наем описаните в т.1 от настоящата терени, чрез провеждане на явни търгове при начална тръжна цена в размер на 30,00 лв./Словом: тридесет лева/ без начислен ДДС, (сделката е облагаема), определена по нормата на чл.19, ал.9 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман