РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-133/24.09.2025г.**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№166/24.09.2025г.**

ДОКЛАД
от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман
на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

Относно: одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/ в обхват УПИ I-122, кв. 18, УПИ I-170, кв. 19, УПИ VIII-121, кв. 12 и части от нереализирани на място улици с осови точки 71-73, 72-73, 73-74 и 73-80 по Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление вх. номер 9400-1154/21.07.2025г. подадено от Радослав Цанов Радулов от гр. София, кв. „Левски Г“, бл. 36, ех. Д, ап. 120, е поискано одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/.

ПИ с кадастрален номер 121 е собственост на наследниците на Мичо Ретов Режов, съгласно регистъра за собствеността към плана на с.Курново. Приложени са удостоверение за наследници на Миродин Радулов Рашков и декларация за идентичност на имена.

По регулационния план на село Курново за имот 121 е отреден УПИ VIII, кв. 12.

Няма данни за приложена регулация. През имота е проектирана улица, която не е реализирана. Имота се владее по кадастрални граници.

С изменението се засягат: УПИ VIII, пл.121, кв.12, УПИ X, пл.119, кв.12, УПИ III, пл.122, кв.18 и УПИ I, пл.170, кв.19 и улични отсечки между о.т. 71-73, о.т.72-73, о.т.73-74 и о.т.73-80.

В резултат от изменението се образуват нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- Новообразуван УПИ VIII, пл.121, кв.12с площ 966 кв.м.
- Новообразуван УПИ X, пл.119, кв.12 с площ 378 кв.м.
- Новообразуван УПИ III, пл.122, кв.18 с площ 627 кв.м.
- Новообразуван УПИ I, пл.170, кв.19 с площ 734 кв.м.

заличават се нереализирани улични отсечки между о.т.71-73,о.т.72-73,о.т.73-74 и о.т.73-80 и се създава се нова улица: о.т. 80 – 80а(нова) - 73а(нова) – 73б(нова) – 73в(нова) по трасето на съществуващ на място път.

С предходно Решение N151 от Протокол 16 от 24.01.2025год. Общински съвет Роман е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешил изработването на проект за искането изменение.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Проектът е съобщен на заинтересованите лица с обявление изх. номер 9400-1154(5)04.08.2025г. по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения съгласно констативен протокол от 16.09.2025год..

Проекта за изменение е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение 2 на протокол 4 от 01.08.2025год.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проектите за подробни устройствени планове, които обхващат повече от един квартал, се одобряват с Решение на Общински съвет по доклад от кмета на общината, в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА

Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/, в обхват УПИ VIII, пл.121 в кв.12, УПИ X, пл.119 в кв.12, УПИ III, пл.122 в кв.18 и УПИ I, пл.170 в кв.19 и улични отсечки между о.т. 71-73, о.т.72-73, о.т.73-74 и о.т.73-80 като с изменението се образуват нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- Новообразуван УПИ VIII, пл.121, кв.12с площ 966 кв.м.
- Новообразуван УПИ X, пл.119, кв.12 с площ 378 кв.м.
- Новообразуван УПИ III, пл.122, кв.18 с площ 627 кв.м.
- Новообразуван УПИ I, пл.170, кв.19 с площ 734 кв.м.

и се заличават нереализирани улични отсечки между о.т.71-73,о.т.72-73,о.т.73-74 и о.т.73-80, създавайки се нова улица: о.т. 80 – 80а(нова) - 73а(нова) – 73б(нова) – 73в(нова) по трасето на съществуващ на място път.

Изменението е илюстрирано със зелени и кафяви линии, символи и надписи в графичната част.

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Роман.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Роман пред Административен съд – Враца.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман - арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg