РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-132/24.09.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№135/24.09.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя с начин на трайно ползване нива от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Изтичащ срок на договор за наем за ползване на поземлен имот с идентификатор 35910.109.55, площ от 11124 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: трета в местност КРАЙ СЕЛО, с. Камено поле, Община Роман, в срок до 30.09.2025 г.

Поземления имот е включен в програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет –Роман

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да обсъди и приеме следното **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с изпълнение на Решение 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет –Роман и чл.32, ал.1, ал. 6 и ал.7 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, поземлен имот с идентификатор 35910.109.55, площ от 11124 кв.м, трайно предназначение на територията:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Земеделска, НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: трета в местност КРАЙ СЕЛО, с. Камено поле, община Роман, идентифициран с АЧОС № 3719/22.07.2020 г.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **322,60 лв**. /триста двадесет и два лева и шестдесет стотинки/, съгласно средно рентно годишно плащане за землището, прието с Решение № 247 на Общински съвет - Роман в протокол № 23/12.09.2025 г. и сключване на договор за наем със спечелилия търга по реда на ЗОС и НРПУРОИ за срок от 10 стопански години, като първата е 2025-2026 стопанска година.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg