РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-122/01.09.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№154/01.09.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, включени в масиви за ползване за стопанската 2025/2026 г. и определяне на цена за ползването им

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по споразумение между собствениците и ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, се създават масиви за ползване на земеделски земи. В тази връзка в изпълнение на разпоредбата на чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Директорът на ОД "Земеделие"-Враца е отправил искане с рег.№ 2400-215/27.08.2025 г. за предоставяне под наем за стопанска 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на общината, на цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

Чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ дава възможност за предоставяне на полските пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година по два начина.

Единият е Общински съвет да не се произнесе в указания законов едномесечен срок, след което полските пътища се предоставят със заповед на Директора на ОДЗ-Враца, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

При вторият, Общинският съвет, в качеството си на компетентен орган, на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, определя цена и се произнася с решение в едномесечен срок от подаване на искането. В седем дневен срок от влизане в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те престават да служат за общо ползване и изцяло изгубват транспортната си функция. В този смисъл, общинските полски пътища следва да се предоставят на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на цени, близки на цените на отдаване под наем на останалите земеделски земи от Общинския поземлен фонд и балансиращи както на ползвателите, така и на Община Роман интереси.

Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който се предоставят полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.14, ал.8 от ЗОС, дава съгласие да се предоставят за ползване, за стопанската 2025/2026 г., общински имоти – полски пътища, заявени от земеделските производители и включени в

съответните блокове за земеделско ползване, определени със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Враца, за съответното землище.

2. Упълномощава Кмета на общината да сключи договорите за ползване на предоставените имоти, по цена в размер на средното рентно плащане, както следва:

ОБЛАСТ ВРАЦА		
ЗЕМЛИЩЕ	**СРЕДНО РЕНТНО ГОДИШНО ПЛАЩАНЕ** **по начин на трайно ползване /в лева/ за стопанската 2025-2026 стопанска година.**	
	ниви, изост. ниви, посевна площ	ЕКАТТЕ
Долна Бешовица	24	22023
Камено поле	29	35910
Караш	15	36436
Кунино	35	40645
Курново	18	40693
Марково равнище	15	47322
Радовене	29	61488
Роман	24	62997
Синьо бърдо	27	66576
Средни рът	15	68432

Стояновци	20	69554
Струпец	23	69972
Хубавене	18	77493

3. Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесат по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка "ДСК" ЕАД.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg