РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-128/05.09.2025г.**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№161/05.09.2025г.**

ДОКЛАД

от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман
на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод за с. Стояновци, общ. Роман, с трасе през землищата на с. Стояновци и с. Радовене

Уважаеми господа съветници,

С постъпило заявление вх. № 4800-110/09.07.2025г., подадено от Община Роман с адрес на регистрация в гр. Роман, бул. „Христо Ботев“ 136, представлявана от Валери Георгиев Ролански – Кмет, е поискано одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод за с. Стояновци, общ. Роман, с трасе през землищата на с. Стояновци и с. Радовене.

По същество довеждащия водопровод е съществуващ, като Община Роман е изготвила инвестиционен проект за ремонт и реконструкция на същия, изразяваща се подмяна на компроментираните стоманени тръби с нови полиетиленови тръби, висока плътност – PEHD PE100 и налягане PN20, запазвайки трасето. С парцеларния план се цели създаване на устройствен статут на линейното съоръжение и регламентиране на сервитут и сервитутни права

С решения № 178, взето с Протокол № 18 от 28.03.2025г. и № 213, взето с Протокол № 21 от 20.06.2025г., Общински съвет Роман е разрешил изработването на устройствения проект, а именно парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура.

Съгласно графична част на парцеларния план и приложения регистър на засегнатите имоти, трасето преминава последователно през имоти от землището на с. Радовене, както следва:

- ПИ с идентификатор 61488.75.5, общинска собственост, НТП: водоеми
- ПИ с идентификатор 61488.75.13, общинска собственост, НТП: пасище
- ПИ с идентификатор 61488.74.321, държавна собственост, НТП: водно течение, река
- ПИ с идентификатор 61488.147.66, общинска собственост, НТП: селскостоп. път
- ПИ с идентификатор 61488.144.39, общинска собственост, НТП: селскостоп. път
- ПИ с идентификатор 61488.144.278, общинска собственост, НТП: селскостоп. път

- ПИ с идентификатор 61488.147.322, държавна собственост, НТП: водно течение, река

Съгласно графична част на парцеларния план и приложения регистър на засегнатите имоти, трасето преминава последователно през имоти от землището на с. Стояновци, както следва:

- ПИ с идентификатор 69554.50.23, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.50.233, общинска собственост, НТП: полски пътища
- ПИ с идентификатор 69554.51.2, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.3, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.4, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.10, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.24, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.28, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.29, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.31, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.35, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.38, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.51.39, частна собственост, НТП: пасища, мери
- ПИ с идентификатор 69554.100.30, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.33, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.34, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.35, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.38, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.39, държавна собственост, НТП: просеки
- ПИ с идентификатор 69554.100.44, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове
- ПИ с идентификатор 69554.100.45, частна собственост, НТП: широколистни, дървесни видове

С обявление № 4800-110(1) от 10.07.2025г. внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. В законоустановения едномесечен срок няма постъпили възражения видно от констативен протокол от 25.08.2025год.

Компетентен орган за одобряване на проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания е Общинския съвет, съгласно чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с Решение 1, взето с Протокол № 6 от 29.08.2025год.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
за елемент на техническата инфраструктура – довеждащ водопровод за с. Стояновци, общ. Роман, с трасе през землищата на с. Стояновци и с. Радовене, през имоти както следва:

- в Землището на с. Радовене:

ПИ с идентификатор 61488.75.5, ПИ с идентификатор 61488.75.13, ПИ с идентификатор 61488.74.321, ПИ с идентификатор 61488.147.66, ПИ с идентификатор 61488.144.39, ПИ с идентификатор 61488.144.278 и ПИ с идентификатор 61488.147.322

- в Землището на с. Стояновци:

ПИ с идентификатор 69554.50.23, ПИ с идентификатор 69554.50.233, ПИ с идентификатор 69554.51.2, ПИ с идентификатор 69554.51.3, ПИ с идентификатор 69554.51.4, ПИ с идентификатор 69554.51.10, ПИ с идентификатор 69554.51.24, ПИ с идентификатор 69554.51.28, ПИ с идентификатор 69554.51.29, ПИ с идентификатор 69554.51.31, ПИ с идентификатор 69554.51.35, ПИ с идентификатор 69554.51.38, ПИ с идентификатор 69554.51.39, ПИ с идентификатор 69554.100.30, ПИ с идентификатор 69554.100.33, ПИ с идентификатор 69554.100.34, ПИ с идентификатор 69554.100.35, ПИ с идентификатор 69554.100.38, ПИ с идентификатор 69554.100.39, ПИ с идентификатор 69554.100.44 и ПИ с идентификатор 69554.100.45

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg