РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **изх.№0800-95/15.07.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№121/15.07.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ИВАЙЛО ИВАНОВ – Зам.- Кмет на Община Роман,

съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г. на Кмета на община Роман

Относно: Дарение на недвижим имот – общинска собственост, представляващ УПИ III с пл.№ 144 в кв.49 по плана с.Караш, общ.Роман, ведно с построената в него църковна – храм „Св.Николай“, застроена площ 165 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 4800-93/12.06.2025 г. от Врачански митрополит Григорий – Председател на Врачанския епархийски съвет и представляващ Врачанска света митрополия с ЕИК 000197081 и адрес на управление: гр.Враца, ул.“Христо Ботев“ №4 за дарение на УПИ III с пл.№ 144 в кв.49 по плана с.Караш, общ.Роман, ведно с построената в него църковна – храм „Св.Николай“, застроена площ 165 кв.м.

Църковната сграда – храм „Св.Николай“ се използва за религиозни цели, което е и основния мотив за прехвърлянето му на Врачанската света митрополия – Местно поделение на Българската патриаршия – Св. Синод, България с Код по БУЛСТАТ: 121294143.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Имотът следва да се използва по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите. Съгласно Законът за местни данъци и такси, освобождават се от данък, придобитите имущества от законно регистрираните вероизповедания в страната за храмове и манастири, предназначени за богослужебна дейност, както и молитвените домове. С оглед на което при извършване на дарение на параклисът на Софийска света митрополия няма да се дължи данък дарение.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 5 от ЗОС, дарение на имот – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията (ЗВ), чл. 22, ал.1 /**Разпореждането с имуществата на вероизповеданията се урежда в техните устави.**/ от Закона за вероизповеданията и чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. с раздел: **„Имоти, които Община Роман има намерение да дари през 2025 г. по реда на чл.35, ал.5 от ЗОС“** в който включва недвижим имот, представляващ УПИ III с пл.№ 144 в кв.49 по плана с.Караш, общ.Роман, ведно с построената в него църковна – храм „Св.Николай“, застроена площ 165 кв.м., с граници: УПИ II, с пл.№ 144 в кв.49,улица от две страни и дере, актуван с АЧОС № 567/15.08.2000 г.

2. Прехвърляне на безвъзмездно право на собственост чрез дарение на Врачанската света митрополия с ЕИК: 000197081 и адрес на управление: гр.Враца, ул.“Христо Ботев“ № 4, представлявано от Врачански митрополит Григорий с гражданско име Красимир ***** Цветков, ЕГН: *****. – Председател, върху недвижим имот по т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Община Роман да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение по сключване на договора за дарение, съгласно нормативната уредба.

4. В договора за дарение да се включи клауза, че имотите следва да се използват само по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите.

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Зам.- Кмет на Община Роман

/съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г.

на Кмета на Община Роман/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

инж.Христина Йонкинска

изготвил:

инж.Виолета Димова

Гл. Експерт ОС и Земеделие

съгласувано с адв. Румен Антов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg