РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-85/06.06.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№102/06.06.2025**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Роман заявление с вх.рег.№ 9400-645/23.04.2025 г. от Калин Василев Каменов от гр.Враца с което заявява желание за закупуване на застроен недвижим имот с жилищно предназначение, находящ се в УПИ IV с пл.№ 294 в кв.24 с площ от 920 кв.м по плана на с. Струпец, Община Роман, предлагам на Вашето внимание, да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **допълва т.1** от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман **със застроен недвижим имот с жилищно предназначение** в УПИ IV от кв.24 с пл.№ 294 с площ от 920 кв.м ведно с полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 36 кв.м. на един етаж по плана на с. Струпец, Община Роман, подробно описан с АЧОС № 800/07.03.2002 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Общински съвет-Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящата, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО в размер на **9 110,00 лв.**/девет хиляди сто и десет лева/ без начислен ДДС.

Приложения:

1.Копие от експертна оценка и актуална данъчна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg