РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-80/05.06.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№97/05.06.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 2600-95/09.05.2025 г. от ЕСП Елидис Солар Парк ООД от гр.София, с което е заявено желание за закупуване на земеделска земя в гр.Роман, представляваща поземлени имоти с кадастрални номера 62997.92.3 и 62997.92.4.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, допълва т. **1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 г.** от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/02.05.2025 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 62997.92.3 с площ 10310 кв.м. (десет хиляди триста и десет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „НАД

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

СТРАНАТА“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 092003 Съседи: 62997.92.9, 62997.92.10. За имота е съставен АЧОС № 4246/08.02.2024 г.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 62997.92.4 с площ 8160 кв.м. (осем хиляди сто и шестдесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Роман, местност „НАД СТРАНАТА“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид деградирала земя. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 092004 Съседи: 62997.92.9, 62997.92.10, 62997.92.11, 62997.93.11. За имота е съставен АЧОС № 4247/08.02.2024 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински имоти, описани в т.1, както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 62997.92.3 с площ 10310 кв.м., определя н**ачална тръжна цена: 10 800,00 (десет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.**

2.2. За поземлен имот с идентификатор 62997.92.4 с площ 8160 кв.м., определя н**ачална тръжна цена: 8 550,00 (осем хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС.**

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман