РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-79/05.06.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№96№05.06.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Ивайло Иванов – Зам.- Кмет на Община Роман,

съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г. на Кмета на община Роман

Относно: Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 2600-51/12.03.2025 г. от „ЕВРОПА 09“ ООД, ЕИК 200676201 със седалище и адрес на управление: гр.Роман, ул.“Рила“ №1 за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на **109,30 кв.м** (сто и девет цяло и тридесет) идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1206 в кв.54а целия с площ от 209 кв.м (двеста и девет кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман и Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

Купувачът е собственик на 109,30/209 кв.м,ведно с реализирана в имота сграда – търговски обект № 3, със застроена площ от 99 кв.м, съгласно н.а.№ 42/2024 г.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

За общинската част от 109,30 кв.м е изготвена експертна оценка по чл.41, ал.2 от ЗОС от правоспособен оценител с пазарна стойност в размер на 1670,00 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева) без ДДС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид горе изложеното и на основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.2, т.1 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.5 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Романза обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. в раздел: Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба по чл.36, ал.1 от ЗОС с недвижим имот, представляващ **109,30** (сто и девет цяло и тридесет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1206 в кв.54а целия с площ от 209 кв.м (двеста и девет кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман и Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

2.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Роман продава на „ЕВРОПА 09“ ООД, ЕИК 200676201 със седалище и адрес на управление: гр.Роман, част от **109,30** (сто и девет цяло и тридесет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1206 в кв.54а целия с площ от 209 кв.м (двеста и девет кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман на пазарна цена в размер на **1 670,00 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева**) без ДДС, съгласно Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

3.Възлага на Кмета на Община Роман да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Приложение:

1. Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман
2. Удостоверение за данъчна оценка и експертна оценка на имота.

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Зам.- Кмет на Община Роман

/съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г.

на Кмета на Община Роман/