РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-89/18.06.2025**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН **вх.№110/18.05.2025т.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ИВАЙЛО ИВАНОВ - Зам. Кмет на Община Роман

Относно: Разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ за обособени части от ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман, публична общинска собственост, с вид на територията: земеделска, НТП: пасище и площ 673,544дка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предходно Решение №179 на Общински съвет Роман, взето с протокол 18 от 28.03.2025г. е изразено съгласие за разделяне на ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман, по начин, по който се отдели част от него в самостоятелни имоти и същите да се ползват за паркинг и алея осигуряващи достъп до средновековната черква - „Пустата църква“, попадаща в ПИ с идентификатор 35910.657.296.

В изпълнение на горното, бе възложено на лицензирана фирма, да изработи предложение за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле с цел делба на гореописания имот на три нови такива, като два от тях да се предвидят съответно за паркинг и път, осигуряващ достъп до религиозния храм, а третия – частта която ще запази земеделския си характер. Съгласно приложената скица предложение, озаглавена като опорен план, се предлага разделяне на имота на три нови такива с проектни идентификатори 35910.657.14, 35910.657.12 и 35910.657.13, от които първия да е за паркинг, а втория за алея осигуряваща достъпа до ПИ с идентификатор 35910.657.296 в който е реализирана средновековната черква – „Пустата църква“.

С оглед на горното и бъдещото ползване на новообособените имоти, следва да се промени предназначението по реда на ЗОЗЗ на двата от тях, които няма да се ползват със земеделско предназначение, а именно ПИ с проектни идентификатори 35910.657.14 и 35910.657.12.

За територията на Община Роман е налице одобрен Общ устройствен план /ОУП/. Съгласно неговите предвиждания за имота се предвижда да запази земеделския си характер

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Компетентни органи за разрешаване изработването проекти за изменение на ОУП и за ПУП-ове извън урбанизираните територии на населените места, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ. От друга страна, съгласно чл. 134, ал. 3 от може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 49, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОБС-Роман, във връзка чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал.1, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Роман и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман и

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Роман и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 35910.657.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камено поле, общ. Роман, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ на обособени части от гореописания имот, обособени в имоти с проектни идентификатори 35910.657.14 и 35910.657.12, като първия отреди „за паркинг“, а втория - „за алея“

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Зам. Кмет на Община Роман

/Съгл. Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г. на Кмета на Община Роман/