РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **4800-92/1/18.06.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН **вх.№111/18.06.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ИВАЙЛО ИВАНОВ – Зам.- Кмет на Община Роман,

съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г. на Кмета на община Роман

Относно: Дарение на недвижим имот – общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда, с идентификатор 62997.161.55.1, застроена площ 88 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 4800-92/12.06.2025 г. от Врачански митрополит Григорий – Председател на Врачанския епархийски съвет и представляващ Врачанска света митрополия с ЕИК 000197081 и адрес на управление: гр.Враца, ул.“Христо Ботев“ №4 за дарение на ПИ с идентификатор 62997.161.55 по КККР на гр.Роман, общ.Роман, ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда – храм „Св. Параскева“, с идентификатор 62997.161.55.1 и застроена площ 88 кв.м.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Църковната сграда – храм „Света Параскева“ се използва за религиозни цели, което е и основния мотив за прехвърлянето му на Врачанската света митрополия – Местно поделение на Българската патриаршия – Св. Синод, България с Код по БУЛСТАТ: 121294143.

Имотът следва да се използва по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите. Съгласно Законът за местни данъци и такси, освобождават се от данък, придобитите имущества от законно регистрираните вероизповедания в страната за храмове и манастири, предназначени за богослужебна дейност, както и молитвените домове. С оглед на което при извършване на дарение на параклисът на Софийска света митрополия няма да се дължи данък дарение.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 5 от ЗОС, дарение на имот – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците

В тази връзка и в изпълнение на правомощията ми по чл.49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 3, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 8 от Закона за вероизповеданията (ЗВ), чл. 22, ал.1 /**Разпореждането с имуществата на вероизповеданията се урежда в техните устави.**/ от Закона за вероизповеданията и чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. с раздел: **„Имоти, които Община Роман има намерение да дари през 2025 г. по реда на чл.35, ал.5 от ЗОС“** в който включва недвижим имот,

представляващ ПИ с идентификатор 62997.161.55 ведно с построената в него сграда-Култува религиозна едноетажна сграда – храм „Св. Параскева“, с идентификатор 62997.161.55.1 и застроена площ 88 кв.м. по КККР на гр.Роман, общ.Роман, с граници:62997.161.6, 62997.140.9901, актуван с АПОС № 4383/16.04.2025 г.

2. На основание чл.6 ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Роман обявява от публична общинска собственост в частна общинка собственост недвижимия имот, описан в т.1 от настоящото решение.

3. Прехвърляне на безвъзмездно право на собственост чрез дарение на Врачанската света митрополия с ЕИК: 000197081 и адрес на управление: гр.Враца, ул.“Христо Ботев“ № 4, представлявано от Врачански митрополит Григорий с гражданско име Красимир Маринов Цветков, ЕГН:7009197320. – Председател, върху недвижим имот по т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Роман да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение по сключване на договора за дарение, съгласно нормативната уредба.

5. В договора за дарение да се включи клауза, че имотите следва да се използват само по предназначение, а именно за задоволяване на религиозните потребности на вярващите.

ИВАЙЛО ИВАНОВ

Зам.- Кмет на Община Роман

/съгласно Заповед № ЗК-1650/17.11.2023 г.

на Кмета на Община Роман/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ИЗГОТВИЛ:

инж.Виолета Димова

Гл. Експерт ОС и Земеделие

съгласувано с адв. Румен Антов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg