РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-62/16.04.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№74/16.04.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Отдаване под наем на помещение, частна общинска собственост на Сдружение „КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И ИНВАЛИДА ЗЛАТНА ЕСЕН“, с.Струпец, Община Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В Община Роман е постъпило Заявление с вх.№ 6300-6/08.01.2025 г. от Тотка Цоцова Тодорова–Представител на управителния съвет на Сдружение „КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И ИНВАЛИДА ЗЛАТНА ЕСЕН“, с.Струпец, ЕИК 176548259 за предоставяне на помещение със застроена площ 52 кв.м –търговска едноетажна масивна сграда, с местонахождение на имота УПИ IX с пл.№ 106 от кв.17 по плана на с.Струпец, Община Роман.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с решение на общински съвет имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. С решението на общинския съвет се определят условията, при

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

които кметът на общината сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предвид изложеното предлагам на Вашето внимание, следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман, с недвижими имот, помещение с площ от 52 кв.м. в УПИ IX с пл.№ 106 от кв.17 по плана на с.Струпец, общ.Роман, идентифициран с АЧОС № 2092/11.03.2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Роман, дава съгласие Кметът на общината да сключи договор за наем, без търг или конкурс, за срок от десет години за имота по т.1 от настоящото решение със Сдружение „КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И ИНВАЛИДА ЗЛАТНА ЕСЕН“, с.Струпец, ЕИК 176548259 представлявано от Тотка Цоцова Тодорова-председател, за срок от 10 /десет/ години, Имотът (помещението) да се ползва за извършване на общественополезна дейност при месечен наем в размер на **0,62 лв./шестдесет и две стотинки**/ определен в размер на 1% от наемната тарифа на основните наемни цени на имотите и обектите общинска собственост по т.1 от Приложение №1 на Наредба №6.

3. Всички разходи, във връзка с ползването на имота са за сметка на наемателя.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg