РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP:WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-65/16.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. №277/16.04.2025г.

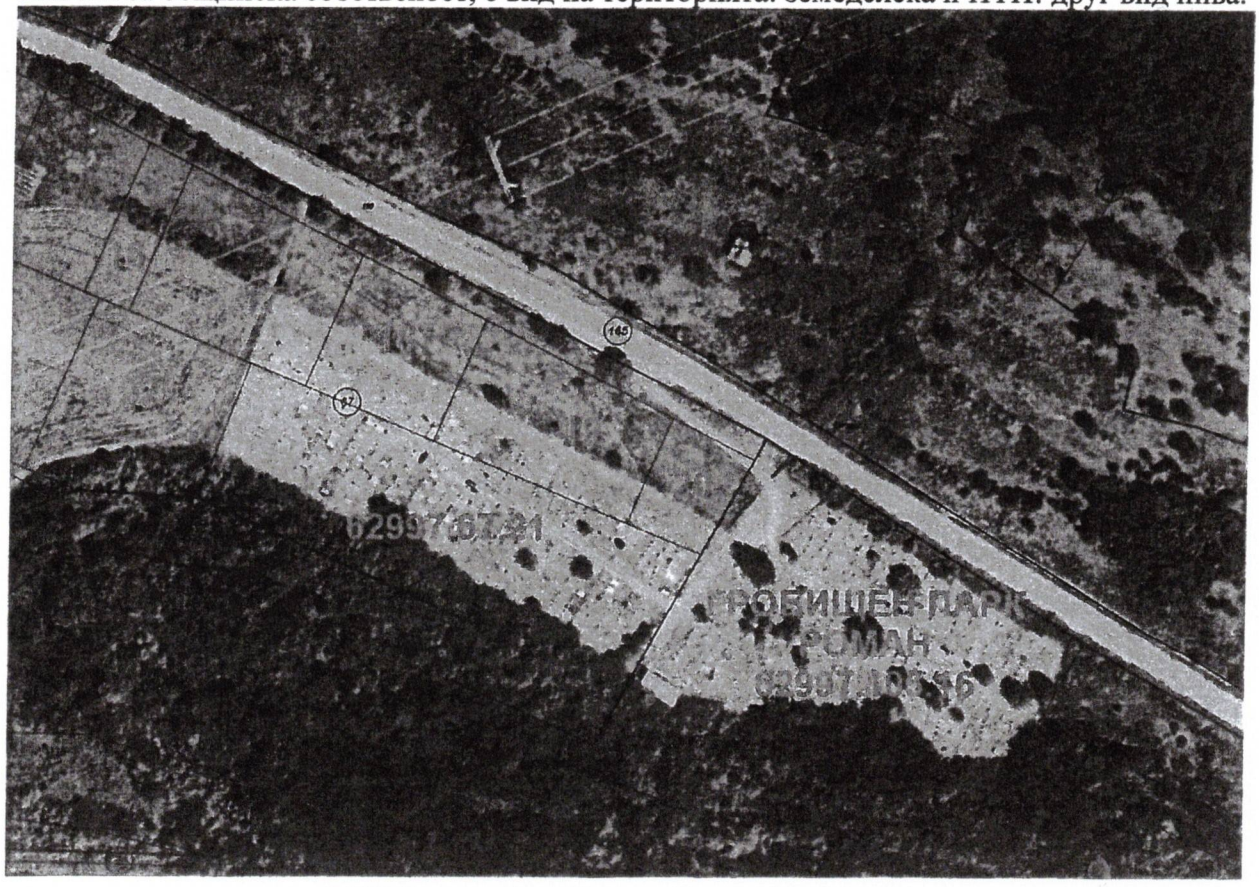
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Съгласие за промяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ на земеделски имоти частна общинска собственост и разрешаване изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Роман и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за същите имоти, във връзка с разширение на Гробищен парк Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Роман има инвестиционно намерение за разширяване на гробищния парк на гр. Роман.

Гробищния парк на гр. Роман попада в ПИ с идентификатор 62997.105.16, м. Зоревица по КККР на града, който е с площ 9,566дка. С времето парка се е разширил в западна посока, като за нуждите му са усвоени части от поземлени имоти с идентификатори 62997.67.21, 62997.105.20, 62997.105.19, 62997.105.18, 62997.105.17. Всички за общинска собственост, с вид на територията: земеделска и НТП: друг вид нива.



3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Предвид вида на територията и начина на трайно ползване на гореописаните имоти, следва да се промени предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди. Същото е задължително условие съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ

За територията на Община Роман е налице одобрен Общ устройствена план /ОУП/, съгласно който гореописаните имоти попадат в зона за която се предвижда запазване на земеделския им статут. Това обстоятелство налага да се измени и Общия устройствен план на Община Роман.

Компетентни органи за разрешаване изработването на Проект за изменение на ОУП разрешаване изработване на ПУП-ове извън урбанизираните територии на населените места, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

1. **ОДОБРЯВА** техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и **РАЗРЕШАВА** изработването на Проект за частично изменение на ОУП на Община Роман за участък в който попадат поземлени имоти с идентификатори 62997.67.21, 62997.105.20, 62997.105.19, 62997.105.18, 62997.105.17, във връзка със смяна предназначението им по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди

2. **ОДОБРЯВА** техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: поземлени имоти с идентификатори 62997.67.21, 62997.105.20, 62997.105.19, 62997.105.18, 62997.105.17, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди

3. **УПЪЛНОМОЩАВА** Кмета на Община Роман да проведе разговори със собствениците на ПИ с идентификатор 62997.67.22 за придобиването му от Община Роман във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, а именно – разширение на гробищния парк на града

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349