**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН**

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-55 14.04.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 68/14.04.2025

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**Валери Роландски – Кмет на Община Роман**

**Относно:** Изменение на Регулационния и кадастрален план на с. Караш, общ. Роман, в обхват УПИ III-152,154, УПИ IV-152, УПИ VI-153 и УПИ VII-152,153,154, кв. 46 по Регулационния план на селото

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за частна общинска собственост, Община Роман е собственик на УПИ III-152,154, УПИ IV-152 и УПИ VII-152,153,154, а УПИ VI-153 е частен. Застроен е единствено УПИ IV-152 с едноетажна еднофамилна жилищна сграда разположена на уличната регулационна линия към улица с осови точки 100, 101, 102, 103.

В контура на три от регулираните имоти - УПИ III-152,154, УПИ IV-152 и УПИ VII-152,153,154, попада цялата площ на ПИ с кадастрален номер 152.

Видно от графичната част е налице несъответствие между вътрешните регулационни линии и кадастралните граници на гореописания имот.

Съгласно параграф 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби /ПР/ на ЗУТ, собствениците на образуваните съсобствени имоти, могат да поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

Предвид гореописаното се налага изменение на регулационния план по начин, по който границите на урегулираните имоти /УПИ III-152,154, УПИ IV-152, УПИ VI-153 и УПИ VII-152,153,154/ се приведат в съответствие с границите между поземлени имоти с кадастрални номера 152,153 и 154, а частта от общинския УПИ VII-152,153,154, която попада в ПИ с кадастрален номер 153 да се включи като съсобствен дял в частния УПИ VI-153.

Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Роман

ДАВА СВОЕТО СЪГЛАСИЕ

за изменение на Регулационния и кадастрален план на с. Караш, общ. Роман, обл. Враца, в обхват общинските УПИ III-152,154, УПИ IV-152и УПИ VII-152,153,154 и частния УПИ VI-153 в кв. 46 по Регулационния план на селото, като границите на урегулираните имоти се приведат в съответствие с граници на поземлените имоти с кадастрални номера

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

152,153 и 154, а частта от общинския УПИ VII-152,153,154, която попада в ПИ с кадастрален номер 153, да се включи като съсобствен дял в частния УПИ VI-153,

За всички новообразувани урегулирани имоти да се предвиди отреждане „за жилищно застрояване“, при устройствена зона и съответно максимално допустими устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм)

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

да проведе съответната устройствена процедура по гореописаното, като разреши изработването на ПИПУП, съгласно правомощията си по чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, възложи изработването му и одобри същия на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

*Кмет на Община Роман*

Изготвил:

*Главен архитект на Община Роман*

*арх. Момчил Стоянов*

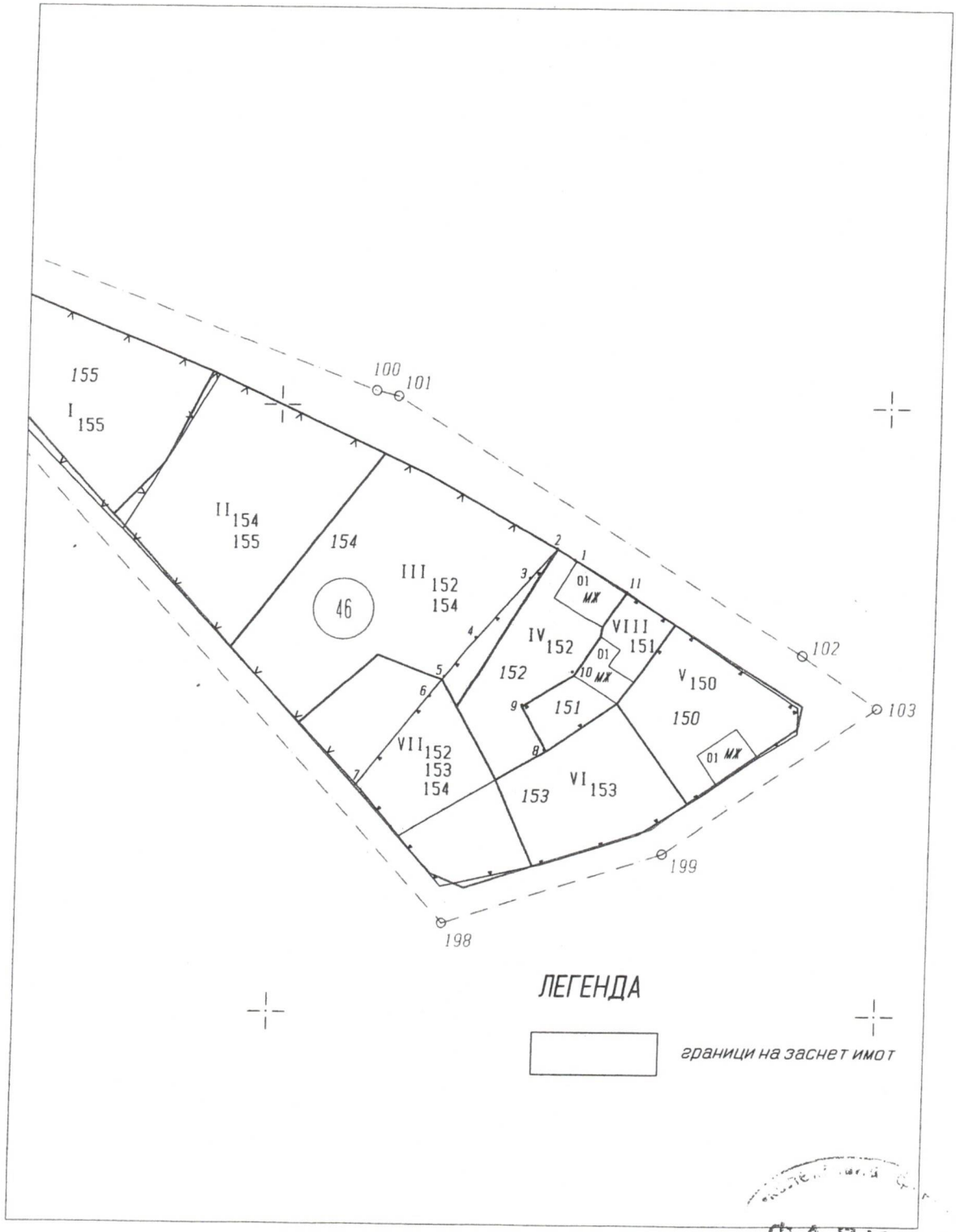
3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg

# ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

ПИ 152,кв.46
с.Караш
общ.Роман

Координатна система 1970 г.

## НА ИМОТ




## ЛЕГЕНДА

граници на заснет имот

ФАЛКО

Изработил: СД "Фал..."

Лиц. специалист:

ин 8

1:1000

1 cm от картата = 10 m от местността