РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-39/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№44/19.03.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на т.1 от Раздел 2.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ. 3 ОТ ЗОС от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман, предлагам Общински съвет - Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен **договор за продажба** на недвижимия имот, описан в АЧОС № 4338/16.12.2024 г., представляващ: поземлен имот XX /двадесети/, пл.№ 1204, кв.68 по Кадастрален и регулационен план на гр.Роман, общ.Роман, одобрен със Заповд № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Романн, и ПУП-ПР, одобрен със Заповед № ЗК-1618/20.11.2024 г. на Кмета на общ.Роман, влязла в сила на 11.12.2024 г., застроен, с площ 3484 кв.м, с предназначение: за производствена дейност, при граници на имота: улици от всички страни на имота **със собственика** - „ТРАФИК ТРАНСПОРТ 1- БГ“ ЕООД чрез управителя Цветелина Петрова Тодорова на законно построена върху земята, двуетажна масивна сграда със застроена площ 290 кв.м и РЗП 346

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

кв.м, ведно с правото на строеж, съгласно, н.а. № 174, т. I, рег.№ 1705, д.№ 153/2021 г. вписан с Вх. рег.№ 828/14.05.2024 г. г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра

2. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **52090,00 лв. /петдеет и две хиляди и деветдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, експертна оценка и актуална данъчна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман