РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-44/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№49/19.03.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на т.2 от Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман, предлагам Общински съвет - Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **77493.35.74 с площ 966 (деветстотин шестдесет и шест) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-263/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Хубавене, местност СЕЛИЩЕТО.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно

ползване: Друг вид нива. Категория на земята: пета. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 035074. Съседи: 77493.123.16, 77493.123.11, 77493.35.75. За имота е съставен АЧОС № 4312/18.11.2024 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1 900,00 лв.** /хиляда и деветстотин лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

Приложение:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица и актуална данъчна оценка на имота.

2.Копие от експертна оценка на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман