РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

,ДО **0800-43/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА **вх.№48/19.03.2025г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на общинско жилище на адрес: гр. Роман, бл.3, вх.В, ап.11, ет.3 по реда на чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявен интерес от постъпило в Община Роман заявление с вх.№ 9400-297/24.02.2025 г. от Калинка Миткова Калинова за закупуване на жилищен имот, представляващ самостоятелен обект от сграда: апартамент № 11 във вх. В, бл.3, ет.3 със ЗП от 37,27 кв.м., предлагам Общински съвет – Роман, да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

. 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Роман, допълва т.1 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман, с недвижим имот с жилищно предназначение, представляващ самостоятелен обект от сграда: апартамент № 11 във вх. В, бл.3, ет.3 със ЗП от 37,27 кв.м., при съседи: отляво – ап.№ 10, отдясно – ап. № 12, отгоре – ап. № 15, отдолу – ап. № 7, ведно с избено помещение № 11 с площ от 3,80 кв.м и 0,97% идеални части от общите /4,92/ на сградата и от правото на строеж върху мястото, където сградата е построена - УПИ I, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

№ 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, подробно описания в АЧОС № 1184/16.09.2005 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.40, ал.1 от Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински жилищен имот, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Определя пазарна цена в размер на **1 870,00 лв./хиляда осемстотин и седемдесет лева**/ без начислен ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО, която да се смята за начална тръжна цена.

Приложения:

1. Копие от заявление с вх.№ 9400-297/24.02.2025 г.

2. Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и актуална данъчна оценка.

3. Копие от експертна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман