РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-40/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№45/19.03.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Роландски – Кмет на Община Роман

Относно: Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-410/13.03.2025 г. от Живка Венцислaвова Йорданова с адрес за контакти в гр.Роман, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на **89 кв.м** (осемдесет и девет) идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1208 в кв.54а целия с площ от 194 кв.м (сто деветдесет и четири кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман и Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

Купувачът е собственик на 105/194 кв.м,ведно с реализирана в имота сграда – търговски обект № 5, със застроена площ от 82 кв.м, съгласно н.а.№ 25/2021 г.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

За общинската част от 89 кв.м е изготвена експертна оценка по чл.41, ал.2 от ЗОС от правоспособен оценител с пазарна стойност в размер на 1350,00 лв. (хиляда триста и петдесет лева) без ДДС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид горе изложеното и на основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.2, т.1 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.5 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Романза обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.**Допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман. в раздел: Имоти, за които ще бъде проведена процедура за продажба по чл.36, ал.1 от ЗОС с недвижим имот, представляващ **89** (осемдесет и девет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1208 в кв.54а целия с площ от 194 кв.м (сто деветдесет и четири кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман и Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

2.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Роман продава на Живка Венцславова Йорданова с адрес за контакти в гр.Роман, част от **89 кв.м,** (осемдесет и девет) **кв.м,** идеални части от новообразувания поземлен имот с пл.№ 1208 в кв.54а целия с площ от 194 кв.м (сто деветдесет и четири кв.м) по плана на гр. Роман, общ. Роман на пазарна цена в размер на **1350,00 лв. (хиляда триста и петдесет лева**) без ДДС, съгласно Проект на изменение на кадастрален план, одобрен със Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман.

3.Възлага на Кмета на Община Роман да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 9400-410/13.03.2025 г.
2. Заповед № ЗК-1555/05.11.2024 г. на Кмета на Община Роман
3. Удостоверение за данъчна оценка и експертна оценка на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман