РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-45/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№50/19.03-2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на т.2 от Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 163 от протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет - Роман, предлагам Общински съвет - Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **40645.1.463 с площ 1908 (хиляда деветстотин и осем) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност ……..** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване:

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Нива. Категория на земята: четвърта. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000463. Съседи: 40645.15.9, 40645.15.454, 40645.16.1, 40645.1.381, 40645.1.125, 40645.14.11. За имота е съставен АЧОС № 4278/30.07.2024 г.

2. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **3 750,00 лв.** /три хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

Приложение:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица и актуална данъчна оценка на имота.

2.Копие от експертна оценка на имота.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман