РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-42/19.03.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№47/19.03.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2025 г. приета с решение № 163 прието с протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-199/04.02.2025 г. от Искрен Венциславов Александров от гр. Мездра, ул.„Шипка“, № 2 в качеството си на наследник на Иван Александров Иванов за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ XXI в кв.64 с пл.№ 1068 с площ 720 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, общ. Роман, подробно описан в АЧОС № 1262/07.11.2006 г. Върху урегулирания поземлен имот е реализирано отстъпено право на строеж. Построена е двуетажна жилищна сграда със ЗП от 60 кв. м., два гаража със ЗП 20 кв.м - всеки един от тях, съгласно документ за собственост: н.а. № 36, т. V, т.д.№ 924/2006 г. вписан с Вх. рег.№ 1307/2006 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а.№ 27, том V, н.д.№ 919/2007 г. вписан с Вх. рег.№ 1203/2007 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI в кв.64 с пл.№ 1068 с жилищно предназначение и площ от 720 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, общ. Роман, подробно описан в АЧОС № 1262/07.11.2006 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собствениците на законно построена върху земята двуетажна жилищна сграда със застроена площ 60 кв.м. и два гаража със ЗП 20 кв.м - всеки един от тях, ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел XXI в кв.64 с пл.№ 1068 и площ от 720 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, съгласно, н.а. № 36, т. V, т.д.№ 924/2006 г. вписан с Вх. рег.№ 1307/2006 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а.№ 27, том V, н.д.№ 919/2007 г. вписан с Вх. рег.№ 1203/2007 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. .

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **7070,00 лв. /седем хиляди и седемдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собствениците на законно построените сгради.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-199/04.02.2025 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg