Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – РОМАН

0800-35/13.03.2025г.
вх.№40/14.03.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Роман.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на изискванията на чл.26 и чл.28 от ЗНА, представям на Общински съвет – Роман Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Роман.

Във връзка с изискванията на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Община Роман е спазила задължението за публикуване на проекта на интернет страницата на институцията на 11.02.2025 г., като с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на заинтересованите страни е даден 30 – дневен срок, считан от датата на публикуване на проекта и мотивите за изпращане на предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Роман.

До 13.03.2025 г., 17.00 часа, включително, в деловодството на Община Роман, както и на официалния e-mail и по пощата, становища, мнения и предложения не са постъпили, за което е съставена справка, която на основание чл.26, ал.5 от ЗНА е обявена на сайта на Община Роман.

Настоящето предложение е с цел подпомагане на пенсионерите и инвалидите, повишаване тяхното материалното благосъстояние, участието им в проекти и програми за трудова заетост на инвалидите, културно просветна дейност, участие в програми за спасяване на здравето на пенсионери и инвалиди. Настоящето предложение е породено от факта, че като юридически лица, клубовете на пенсионера и инвалида не могат да

ползват помещения общинска собственост, без да са минали реда на ЗОС – като юридически лица с нестопанска цел, е необходимо да минат процедура по отдаване под наем с търг или конкурс. За голяма част от регистрираните сдружения, това са процедури, които не могат да се извършат поради редица затруднения - документални, юридически и недостатъчни парични средства за заплащане на наема. Предвид изложеното и най-вече финансовата нестабилност и състояние на пенсионерите и инвалидите, а и невъзможността да осигурят по-добри такива, предлагаме при наличие на свободни помещения общинска собственост, същите да се отдават без търг или конкурс по тарифи, съгласно Приложение №1, т.1 от Наредба №6.

При изработване на проекта на изменение и допълнение на Наредба №6 са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:

Чрез актуализиране на разпоредбите се цели да се постигне тяхната законосъобразност, прецизност и детайлност. Създават се условия за социална интеграция на хората от трета възраст и хората с увреждания на територията на община Роман и спазване на йерархичната подчиненост на нормативните актове, прогласен от чл. 15, ал. 1 Закона за нормативните актове, а именно: „Нормативният акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен“.

Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С приемането на настоящия проект на наредба се очаква определяне на ясни правила, съобразени със законовите изисквания на действащото законодателство и целите на закона. Очакванията са да се облекчат процедури, чрез които пенсионерските клубове, регистрирани по ЗЮЛНЦ и по този начин да могат да ползват свободни помещения общинска собственост.

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Проектът на предлаганата Наредба няма да изисква допълнителни финансови или други средства за прилагането й.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №6 не противоречи на норми на правото на Европейския съюз и правото на Република България.

Фактически основания:

Привеждане на изменението и допълнението на Наредбата е в съответствие с действащата нормативна уредба, като се съобразят изискванията на закона. Това ще позволи по-конкретно и улеснено уреждане на обществените отношения свързани

VII. Правни основания:

Проектът за изменение и допълнение на Наредба №6 е разработен в съответствие с изискванията и при спазване разпоредбите на чл. 26 – 28 от ЗНА, чл. 75 – 77 от АПК, и ще бъде предоставен за разглеждане и приемане от компетентния за целта орган – Общински съвет при община Роман на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

На основание горепосоченото и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.26 от ЗНА, чл.6, ал.1 от ЗМДТ и съгласно чл. 71, ал.1, чл.76, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет – Роман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Проекта на Наредба за именение и допълнение на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Роман, както следва:

§1. Глава III. Управление на имоти и вещи-общинска собственост, Раздел II. Управление на имоти и вещи – частна общинска собственост, допълва чл.18 ал.3, създава нови т.1 и т.2 към ал.3 и нова ал.6, като старата ал.6, става ал.7, както следва:

Чл.18, ал.3 С решение на Общинския съвет нежилищните имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, както и на регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ клубове на пенсионера и инвалида на територията на общината.

т.1 Наемната цена на отдаваните по този ред имоти на клубове на пенсионера и инвалида се определя в размер на 1%, от наемната тарифа по т.1 от Приложение №1 на Наредба №6.

т.2 Наемната цена на отдаваните имоти, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на отдаваните под наем, по общия ред.

Чл.18, ал.6 Кметът на Общината сключва договор за наем, в който задължително има клауза, че имотът не може да се пренаема, преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно с трети лица, както и да се ползва за стопанска и производствена дейност.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман