РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община Роман

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-21/19.02.2025**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№25/19.02.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд, в изпълнение на задълженията произтичащи от §27, ал.2, т.1 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В Община Роман е постъпило мотивирано искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Роман с вх. № 2400-46/14.02.2025 г., относно предоставяне на земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС ”Земеделие” – гр. Роман. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Роман. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29 април 2008 г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;

5. Изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

С измененията на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

l. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

На 18.02.2015 г. бе обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗИД на ЗОЗЗ). Чрез преходните и заключителни разпоредби на закона се налагат съществени изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), касаещи общините.

Въвеждат се ограничения относно разпореждането с т. нар. остатъчен земеделски фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, върху които не са предявени права на собственост в законоустановените срокове и бе предоставен в собственост на общините. Предвидено е

в срок от 5 години от влизане в сила на ЗИД на ЗОЗЗ тези земеделски земи да не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки и да се предоставят единствено за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за обезщетяване на собственици, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

По тази причина на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Общинска служба „Земеделие“ представя мотивирано искане, чрез кмета на Общината до Общински съвет /в случая на основание §27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ/, за определяне на нови земеделски имоти, които да послужат за обезщетяване на собствениците.

Мотивираното искане от Общинска служба „Земеделие” гр. Роман с вх. № 2400-46/14.02.2025 г. по преписка № ПС-63/25.07.2024 г. е направено на основание чл.45д от ППЗСПЗЗ, във връзка с постъпило искане от Йончо Петков Йончев чрез Пламен Йончев Йончев от гр.Червен бряг, в качеството му на наследник на Йончо Дилов Петков. С Решение № 49/27.08.1992 г. на ПК гр.Роман на наследниците на Йончо Дилов Петков е признато правото да им бъдат възстановени имоти в землището на с.Курново в съществуващи (възстановими) стари реални граници с обща площ 27.100 дка. Към заявлението е представено геодезическо заснемане за идентифициране на конкретните имоти и изготвяне на скица-проект за внасяне към настоящото предложение, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.14 с проектна площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.15, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.6.18 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.15 с проектна площ от 2226 (две хиляди двеста двадесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.14, 40693.6.16, 40693.6.17, 40693.6.13 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.16 с проектна площ от 1266 (хиляда двеста шестдесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.15, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.215.7, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

4. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.17 с проектна площ от 2364 (две хиляди триста шестдесет и четири) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.14, 40693.6.20, 40693.6.15, 40693.6.16, 40693.6.13, 40693.6.18, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

5. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.18 с проектна площ от 3086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.7, 40693.6.20, 40693.6.14, 40693.6.19, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.6.231 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

6. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.19 с проектна площ от 3215 (три хиляди двеста и петнадесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.20, 40693.6.18, 40693.6.7, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

7. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.12.17 с проектна площ от 2941 (две хиляди деветстотин четиридесет и един) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.12.18, 40693.12.1 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

8. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.12.18 с проектна площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.12.1, 40693.12.17, 40693.11.38 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

9. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.14.6 с проектна площ от 5460 (пет хиляди четиристотин и шестдесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.14.5, 40693.14.8, 40693.6.218, 40693.14.7, 40693.16.216, 40693.14.9 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

10. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.36.30 с проектна площ от 2173 (две хиляди сто седемдесет и три) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.38.220, 40693.35.220, 40693.36.31, 40693.36.29, 40693.36.28 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

11. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.6.8 с проектна площ от 2669 (две хиляди шестстотин шестдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.16.216, 40693.6.7, 40693.6.218, 40693.6.231 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

12. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.9.29 с проектна площ от 1299 (хиляда двеста деветдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.9.28, 40693.9.27, 40693.9.30, 40693.11.227 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

13. Поземлен имот с проектен идентификатор 40693.9.26 с проектна площ от 2230 (две хиляди двеста и тридесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.9.22, 40693.9.23, 40693.9.227, 40693.9.27, 40693.9.25 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

От изложеното дотук следва, че са налице условията по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“ Предвид което предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание § 27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Роман, предоставя **на наследниците на Йончо Дилов Петков,** поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.14 с проектна площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.15, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.6.18 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

2. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.15 с проектна площ от 2226 (две хиляди двеста двадесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.14, 40693.6.16, 40693.6.17, 40693.6.13 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

3. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.16 с проектна площ от 1266 (хиляда двеста шестдесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.15, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.215.7, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-

170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

4. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.17 с проектна площ от 2364 (две хиляди триста шестдесет и четири) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.14, 40693.6.20, 40693.6.15, 40693.6.16, 40693.6.13, 40693.6.18, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

5. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.18 с проектна площ от 3086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.7, 40693.6.20, 40693.6.14, 40693.6.19, 40693.6.17, 40693.6.13, 40693.6.231 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

6. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.19 с проектна площ от 3215 (три хиляди двеста и петнадесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.6.20, 40693.6.18, 40693.6.7, 40693.6.218 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска публична (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

7. Поземлен имот с идентификатор 40693.12.17 с проектна площ от 2941 (две хиляди деветстотин четиридесет и един) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.12.18, 40693.12.1 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

8. Поземлен имот с идентификатор 40693.12.18 с проектна площ от 1730 (хиляда седемстотин и тридесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.12.1, 40693.12.17, 40693.11.38 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен

Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

9. Поземлен имот с идентификатор 40693.14.6 с проектна площ от 5460 (пет хиляди четиристотин и шестдесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.14.5, 40693.14.8, 40693.6.218, 40693.14.7, 40693.16.216, 40693.14.9 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

10. Поземлен имот с идентификатор 40693.36.30 с проектна площ от 2173 (две хиляди сто седемдесет и три) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.38.220, 40693.35.220, 40693.36.31, 40693.36.29, 40693.36.28 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

11. Поземлен имот с идентификатор 40693.6.8 с проектна площ от 2669 (две хиляди шестстотин шестдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, с.Курново, при съседи: 40693.16.216, 40693.6.7, 40693.6.218, 40693.6.231 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

12. Поземлен имот с идентификатор 40693.9.29 с проектна площ от 1299 (хиляда двеста деветдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.9.28, 40693.9.27, 40693.9.30, 40693.11.227 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

13. Поземлен имот с идентификатор 40693.9.26 с проектна площ от 2230 (две хиляди двеста и тридесет) кв.м, трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, с.Курново, при съседи: 40693.9.22, 40693.9.23, 40693.9.227, 40693.9.27, 40693.9.25 по КККР на с. Курново, одобрени със Заповед № РД-18-170/20.03.2019 г. на

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

Изпълнителен Директор на АГКК. Вид собственост - общинска частна (имот от остатъчния поземлен фонд по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ).

Приложение:

1. Копие от искане с вх.№ 2400-46/14.02.2025 г. на Общинска служба „Земеделие“ гр.Роман

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Класификация на информацията:

ниво 0, TLP-WHITE

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg