РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **0800-17/07.02.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН **вх.№18.07.02.2025г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валери Ролански - Кмет на Община Роман

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ѝ през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба. В изпълнение на разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Роман всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Роман.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на Община Роман се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Роман.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да разгледате, обсъдите и вземете решение с което да предприемете предложения проект за Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Роман през 2025 г.

Програмата съдържа:

А. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- обект за предоставяне под наем, продажба;

- за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско участие;

- за учредяване на ограничени вещни права;

- за възлагане на управление чрез концесия;

- за предоставяне на права на управление на правоимащи;

Б. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура;

В. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“;

Г. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

Д. Други данни, определени от общинския съвет;

Е. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с ридобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

С оглед на гореизложеното, предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет - Роман

РЕШИ:

Приема **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2025 г.,** неразделна част от настоящото решение, както следва:

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4312	99,40	Хубавене СЕЛИЩЕТО	77493.35.74 Друг вид нива пета			966
2	4278	258,40	Кунино	40645.1.463 Нива четвърта			1908
	Всичко:	**357,80**					

Общински имоти извън посочените в Програмата могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Роман.

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4338	12808,90	Роман	кв.68	XX	1204	3484
	Всичко:	**12808,90**					

3. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2025 г.

4.НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2025 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1		с.Кунино Терен /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /кафе-машина/ по реда на ЗУТ	23	III	335	1
2	1839	Камено поле Здравен дом-/лекарски кабинет/	22	XIV	146	40
3	1298	с.Хубавене „Автоспирка“	18	IX	174	40
4	367	гр.Роман Терен / партерната част от сградата на общ. Роман / за поставяне на преместваем обект /кафе-машина/ по реда на ЗУТ	36	II	691,693	1
5	2952	с.Камено поле покривно пространство на ОУ“Св.Св.Кирил и Методий“	23	I	157	20
6	1974	„Автоспирка“	38	I	484	40

		с.Долна Бешовица				

5. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв.м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята,			
1	2	3	4			5
1	3719	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.55 нива трета			11124
2	4064	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.37 нива трета			1502
3	4065	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.38 нива трета			1829
4	4055	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.15 нива трета			704
5	4056	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.49 нива трета			858
6	4057	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.66 нива трета			1547
7	4058	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.29 нива трета			4345

6. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „ VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ.(Роман-Мездра) – Старо село-Царевец-Брусен-Мездра /III-103/, попадащ в регистрирано свлачище № VRC32.69972.01 ;

7. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРЕЗ 2025 г.:

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 13166,70 лева.

Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 6790,35 лева.

Очаквани приходи от наем на общински жилищни и нежилищни имоти – 6167,21 лева.

8. РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2025 г.:

Очаквани разходи – 1000,00 лв.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Приложение:

1. Копия на предложения от кметовете и кметските наместници по населени места.
2. Копия от АОС, скици и актуална данъчна оценка на имотите по т.1 от настоящата докладна записка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Съгласувал:

Директор Дирекция ФСДУиАПИ

Христо Христов

Изготвил:

Гл.експарт ОСиЗ

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg