РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **0800-16/07.02.2025г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **вх.№19/07.02.2025г.**

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Предложение за изкупуване на сграда по реда на чл.33 и чл.66 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-201/04.02.2025 г. от Стоян [redacted] Йотов от гр. Роман, собственик на едноетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 50 кв.м, и масивна стопанска постройка с РЗП -47 кв.м., построени при условията на отстъпено право на строеж с договор от 30.07.1963 г. върху урегулиран общински поземлен имот с площ от 720 кв.м., находящ се в УПИ IX с пл.№ 1093 в кв. 64 кв.м, по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на Община Роман.

Предложението е направено от Г-н Йотов, тъй като Община Роман е собственик с АЧОС № 4343/30.01.2025 г. на земята върху която е реализирано правото на строеж и съгласно чл.33 от Закона за собствеността, собственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на съсобственика да купи дела му при същите условия и декларира пред него, че съсобственика му не е приел това предложение.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

С поканата си г-н Йотов предлага на общината да изкупи горе посочения имот за сумата в размер на 11032,30 лв./единадесет хиляди тридесет и два лева и тридасет стотинки/.

В тази връзка считаме, че е нецелесъобразно закупуването на недвижимия имот от страна на Общината и в изпълнение на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и във връзка с чл.66 и чл.33 от Закона за собствеността, чл.34, ал.2 и чл.36 от ЗОС, предлагам да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Роман **отказва направеното предложение**, по реда на чл.33 и чл.66 от Закона за собствеността от Стоян [redacted] Йотов ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Роман, ул.“Ангел Кънчев“ № 28 **за закупуване от страна на Община Роман** на едноетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) - 50 кв.м, и масивна стопанска постройка с РЗП - 47 кв.м., собственост на заявителя, при условията на отстъпено право на строеж с договор от 30.07.1963 г. върху урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ от 720 кв.м., находящ се в УПИ IX с пл.№ 1093 в кв. 64 кв.м, по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на Община Роман за сумата в размер на 11032,30 лв./единадесет хиляди тридесет и два лева и тридесет стотинки/.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх.№ 9400-201/04.02.2025 г.
2. Копие от скица на имота
3. Копие от АЧОС № 4343/30.01.2025 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Съгласувал:

Секретар на Община Роман

Инж.Христина Йонкинска

Изготвил:

Гл.експерт, дирекция СА

Инж.Виолета Димова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg