ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

ДО

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ. № 27 / 15.01.2025г.

Относно: Сесия на ОбС – Роман на 24.01.2025г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На основание чл.43, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация приложено Ви изпращам:

1. Покана, дневен ред и материали за заседание на ОбС-Роман.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Председател на ОбС – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр. Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П О К А Н А

На основание чл.43, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация поканата да се изпрати и да се изпрати:

ДО
Областния Управител на област Враца.
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ НА ОбС – РОМАН,
КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН
КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РОМАН,
КМЕТСКИТЕ НАМЕСТНИЦИ В ОБЩИНА РОМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Изх.№7/15-01-2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА и чл.16, ал1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

СВИКВАМ:

Общинския съвет Роман на заседание на **24.01.2025** година от **14^{30}** часа в зала **№222** на Община Роман при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Питания към Кмета на Община Роман.

2.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Отчет за дейността наОбщински съвет-Роман за периода 01.07.2024г.-31.12.2024г.

3.Предложение от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Разрешение изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация /ПИПУП-ПР/ в обхват УПИ I-122, кв.18,УПИ I-170, кв.19, УПИ VIII-121, кв.12 и части от нереализирани на място улици с осови точки 71-73, 72-73, 73-74 и 73-80 по Регулационния и кадастрален плат на с.Курново, общ.Роман, обл.Враца.

4.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Искане за осигуряване на финансови средства във връзка с управление на стратегия за ВАМР и функционирането на сдружение „МИГ" Луковит-Роман през 2025г.

5.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Кандидатстване на Община Роман с проектно предложение „Реконструкция на дворно пространство и изграждане на зони за спорт и рекреация с комбинирано спортно игрище, фитнес и детска площадка в „КСУДУ" гр.Роман, ул.Пирин 2, УПИ VI, кв.10, пл.№181, Фаза 1 която предвижда изграждане на комбинирано спортно игрище за футбол, баскетбол и волейбол, фитнес площадка по мярка М02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон по проект „Красива България".

Иван Алексиев
Председател на Общински съвет – Роман

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Изх. № 27/15.01.2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.25, т.4 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Роман, свиквам заседание на постоянните комисии във връзка с обсъждане материалите за редовното заседание на Общински съвет –Роман, на **24.01.2025г. от 14^{30} ч.,** както следва:

№	Водеща комисия	Точки от дневния ред	Заседание	
			Дата	Час
1.	Постоянна комисия по Бюджет, финанси, общинска собственост и евро проекти	**Всички точки от проекто дневния ред**	**24.01.2025**	14^{00}
2.	Постоянна комисия по Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, опазване на околната среда и използване на природните ресурси	**Всички точки от проекто дневния ред**	**24.01.2025**	14^{00}
53.	Постоянна комисия по Образование, култура, спорт, туризъм, работа с младежта, здравеопазване , социални дейности и трудова заетост	**Всички точки от проекто дневния ред**	**24.01.2025**	14^{00}
4.	Постоянна комисия по Конфликт на интереси, етика, опазване на обществения ред, борба с корупцията и жалби на граждани	**Всички точки от проекто дневния ред**	**24.01.2025**	14^{00}

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Председател на Общински съвет – Роман

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН,ОБЛ.ВРАЦА
гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 4/15.01.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев - Председател на ОбС-Роман

ОТНОСНО: **Отчета за дейността на Общински съвет - Роман за периода 01.07.2024г. - 31.12.2024г.**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл.27,ал.6 от ЗМСМА, във връзка Правилника за организация на дейността на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация представям на Вашето внимание отчет за дейността на Общинския съвет за периода 01.07.2023г.-31.12.2023г.

Всички заседания са свикани от Председателя на Общинния съвет, съгласно правомощията му дадени от ЗМСМА и Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет неговите комисии и взаимодействията му с Общинската администрация.

Средната посещаемост на Общинските съветници е **99%** Съгласно чл.32,ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет , неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация към Общинския съвет има създадени комисии, които ежемесечно заседават.

Материалите внесени за заседания на ОбС-Роман са гледани на комисии.

За периода от 01.07.2024г. до 08.11.2024г. са проведени **5** редовни заседания на общински съвет мандат 2019-2023г. взети са **47** решения, няма не прието решение и няма върнати решения.

По предложение от районен прокурор при Териториално отделение-Мездра, с вх.№0800-131/07.10.2024г. , са отменени решение №123 и №125 от Протокол №12.

Приета е и План-сметка за дейностите по сметосъбирането и сметоизвозването, обезвреждането на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и чистотата на териториите за обществено ползване за 2025 година.

Една от функциите определена от ЗМСМА в работата на Общинният съвет е формиране, управление и контрол на общинския бюджет като основна дейност по провеждане на общинската политика.

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници смятам, че Общинският съвет изпълнява своите функции предвидени от Закона. Всички решения които са взети от ОбС-Роман за периода 01.07.2023г. -31.12.2023г. били законосъобразни.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС- РОМАН ИВАН АЛЕКСИЕВ:.....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ОБЩИНА РОМАН	
Регистрационен индекс и дата	
0800-1	03.01.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 1 / 03.01.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Разрешаване изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/ в обхват УПИ I-122, кв. 18, УПИ I-170, кв. 19, УПИ VIII-121, кв. 12 и части от нереализирани на място улици с осови точки 71-73, 72-73, 73-74 и 73-80 по Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. номер 9400-2327/10.12.2024г. Радослав Цанов Радулов от гр. София, ул. „Бесарабия“ 66, в качеството си на собственик на ПИ с кадастрален номер 121 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, съгласно разписния лист към регулационния и кадастрален план на селото, е поискал разрешение изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/ в горепосочения обхват.

Съгласно приложените скица-предложение за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, се предлага отпадане на предвиждането за нереализирани на място улици и съответно привеждане на улични и вътрешни регулационните линии в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с кадастрални номера 121, 122 и 170, както и създаване на нова улица с осови точки 80 /съществуваща/, 80а /нова/, 73а /нова/, 73б /нова/, 73в /нова/ в трасето на съществуващ път на място. По този начин се образуват нов УПИ VIII-121 в кв. 12, нов УПИ I-122 в кв. 18 и нов УПИ I-170 в кв. 19.

Съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общи устройствени планове /ОУП/ и Продробни устройствени планове /ПУП/ могат да се изменят когато настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

Съгласно чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, подробни устройствени планове могат да се изменят когато в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване

За територията на Община Роман няма одобрен Общ устройствена план /ОУП/.

Компетентни органи за разрешаване изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове в обхват повече от един квартал, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/ в обхват: УПИ I-122, кв. 18, УПИ I-170, кв. 19, УПИ VIII-121, кв. 12 и части от нереализирани на място улици с осови точки 71-73, 72-73, 73-74 и 73-80 по Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца и

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПИПУП-ПР/ в обхват: УПИ I-122, кв. 18, УПИ I-170, кв. 19, УПИ VIII-121, кв. 12 и части от нереализирани на място улици с осови точки 71-73, 72-73, 73-74 и 73-80 по Регулационния и кадастрален план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца, с цел отпадане на предвиждането за улици в конкретните участъци и съответно привеждане на улични и вътрешни регулационните линии в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с кадастрални номера 121, 122 и 170, образувйки по този начин нов УПИ VIII-121 в кв. 12, нов УПИ I-122 в кв. 18 и нов УПИ I-170 в кв. 19, както и създаване на нова улица с осови точки 80 /съществуваща/, 80а /нова/, 73а /нова/, 73б /нова/, 73в /нова/ в трасето на съществуващ път на място.

ОБЩИНА * КМЕТ * РОМАН

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

З А Д А Н И Е

За изработване на ЧИ ПУП-ПР

Местонахождение: село Курново, общ. Роман, обл. Враца

Възложител: РАДОСЛАВ ЦАНОВ РАДУЛОВ

Възложителят е наследник на имот пл. номер 121 по Кадастралния план на село Курново, общ, Роман. За имота няма издаван документ за собственост.

По регулационния план на село Курново за имот 121 е отреден УПИ VIII, кв. 12. Няма данни за приложена регулация. През имота е проектирана улица, която не е реализирана. Имота се владее по кадастрални граници.

Във връзка с процедура за снабдяване с нотариален акт за собственост, Възложителят предлага изменение на регулационния план на село Курново, с цел привеждане на регулацията по кадастралните граници на имот 121, така както се е ползвал и владеел досега.

Заданието е изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ.

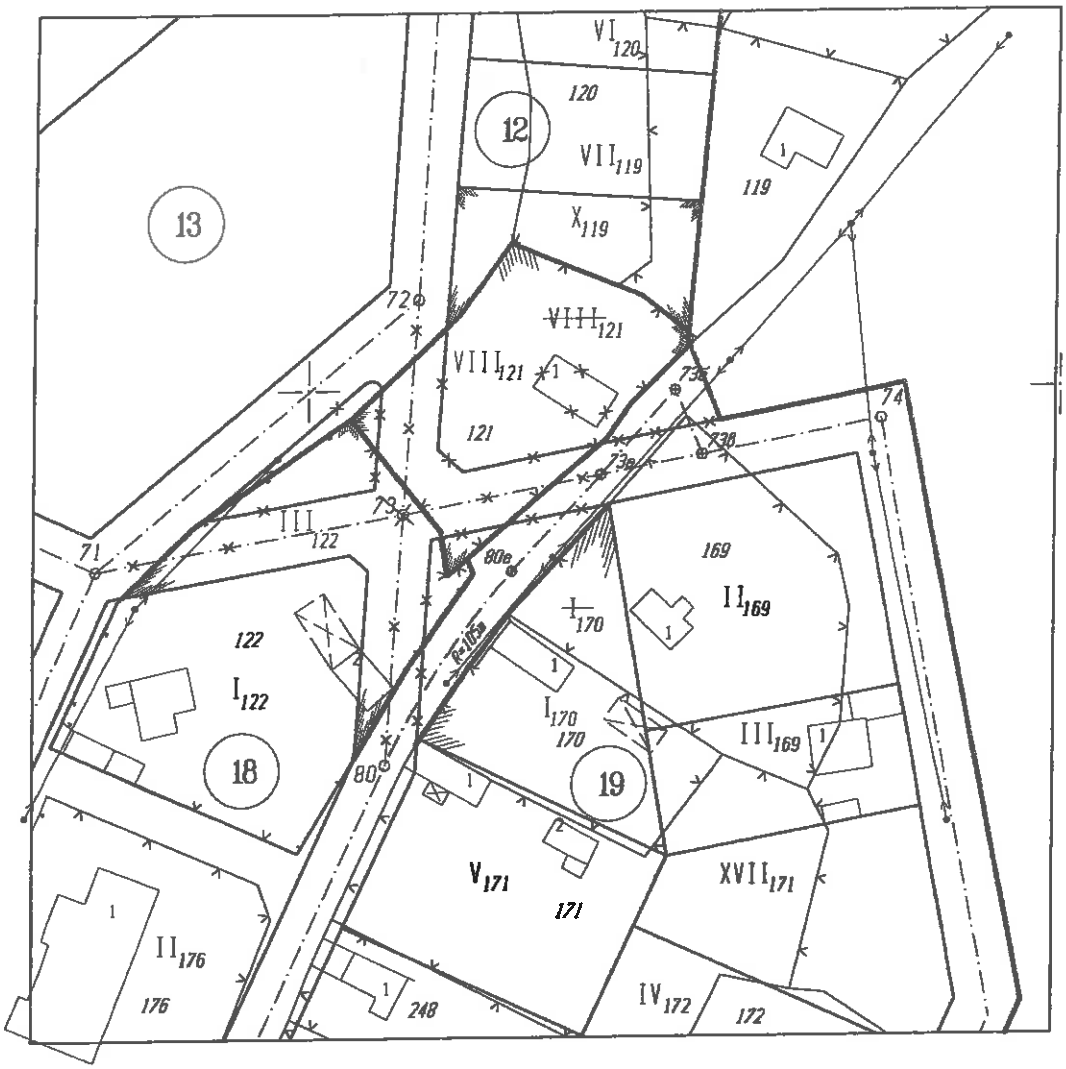
При изготвяне на ПУП да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
- Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове и схеми.

Приложение: Скица-предложение за изменение на ПР

Възложител: .....

РАДОСЛАВ ЦАНОВ РАДУЛОВ



Обект: УПИ VIII-121, кв.12 и улична регулация между о.т.71-о.т.73-о.т.74 и о.т.80-о.т.73-о.т.72 по кадастрален и регулационен план на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца

СКИЦА – ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИПУП – ПР	М 1:1000
Изработил: СД "Фалкор" гр.София	
Проектант: инж. Нели Андонова	VIII/2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00881
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
инж. НЕЛИ СТЕЙКОВА АНДОНОВА
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: Радослав Цанов Радулов

Легенда:

246 — Черни линии и надписи: данни по кадастрален план

IV 246 — Червени и сини линии и надписи: данни по действащия регулационене план

IV 246 — Зелени линии и надписи: първа поправка на сините линии и надписи

80в 73б — Зелени линии и надписи: първа поправка на червените линии и надписи

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-2/15.01.2025

О Б Щ И Н А Р О М А Н

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх.№ 5/15.01.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: ИСКАНЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ВЪВ ВРЪЗКА С УПРАВЛЕНИЕ НА СТРАТЕГИЯ ЗА ВОМР И ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА СДРУЖЕНИЕ „МИГ" ЛУКОВИТ-РОМАН ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Писмо с Вх. № 6300-2/06.01.2025 г. от Изпълнителния директор на Сдружение „Местна инициативна група (МИГ) Луковит – Роман", относно необходимостта за осигуряването на финансови средства за обезпечаване на дейността на Сдружение „Местна инициатива група Луковит-Роман" през 2025 година:

Предлагам ОбС-Роман да вземе следното решение:

„На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА:

1. Общински съвет – Роман дава съгласие да бъдат предоставени средства по възмездна финансова помощ от Община Роман на Сдружение „МИГ – Луковит – Роман" в размер на: 10 000 /Словом: Десет хиляди/ лева за осигуряване на финансов ресурс за управление на Стратегия за ВОМР и функциониране на Сдружението за 2025 година.

2. Възлага на Кмета на Община Роман предоставените средства по възмездната финансова помощ да бъдат възстановени на Община Роман от Сдружение „Местна инициативна група (МИГ) Луковит – Роман до края на бюджетната 2025 година.

ОБЩИНА КМЕТ РОМАН

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН:
/ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Роман

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
0800-3 15.01.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. РОМАН
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6 15.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Валери Ролански –Кмет на община Роман

Относно: кандидатстване на Община Роман с **проектно предложение „**Реконструкция на дворно пространство и изграждане на зони за спорт и рекреация с комбинирано спортно игрище, фитнес и детска площадка в "КСУДУ" гр. Роман, ул. Пирин 2, УПИ VI, кв. 10, пл. No 181, Фаза 1 която предвижда **изграждане на комбинирано спортно игрище за футбол ,баскетбол и волейбол , фитнес площадка по МЯРКА М02-01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА И ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН по проект „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“**

В периода 25.10.2024 г. – 20.01.2025 г. се провежда кампания за набиране на кандидати за участие по Проект „Красива България" (ПКБ). Мярката, по която Община Роман е допустим кандидат е **М02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон**

Съгласно обявата на кампанията, допустимите проектни предложения **Допустими кандидати по мярка М02-01 „Подобряване на социалните услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон"** са общините, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения.

Допустими проектни предложения по мярка М02-01:

- СМР/СРР в съществуващи сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, с цел предоставяне на социални услуги за резидентна грижа и осигуряване на подслон (център за настаняване от семеен тип, център за временно настаняване, кризисен център, защитено жилище, наблюдавано жилище, преходно жилище и приют);

- СМР/СРР в прилежащите външни пространства на посочените по-горе сгради, но в рамките на урегулираните поземлени имоти, в които се намират

Финансовата рамка на проектно предложение по мярка М02-01 е, както следва:

Финансовата рамка на проектно предложение по мярка М02-01 е, както следва:

.Общ бюджет – от 100 000 до 500 000 лв. с ДДС;

Съфинансиране от кандидата – **най-малко 30% от общия бюджет;**

Финансиране от ПКБ при обекти:

- без обучение – най-много 180 000 лв. с ДДС от общия бюджет;
- с обучение – най-много 210 000 лв. с ДДС от общия бюджет.

В Кампания 2025 г. Община Роман има намерение да кандидатства с проектно предложение за „Реконструкция на дворно пространство и изграждане на зони за спорт и рекреация с комбинирано спортно игрище, фитнес и детска площадка в "КСУДУ" гр. Роман, ул. Пирин 2, УПИ VI, кв. 10, пл. No 181, Фаза 1 която предвижда **изграждане на комбинирано спортно игрище за футбол ,баскетбол и волейбол , фитнес.**

Условията за кандидатстване по кампания изискват съфинансиране от минимум 30% от общата стойност на проектното предложение. Процентът на предложено по-голямо съфинансиране е критерии за оценка. При заложен по-висок процент на съфинансиране проектът ще получи по-висока оценка.

Кандидатстването в Кампания 2025 на Проект „Красива България“ към Министерството на труда и социалната политика е добра възможност за продължаващата политика за създаване на подходяща инфрастуктура за развитие на социалните услуги в общината , респективно за осигуряване на финансиране.“

Общински съвет – Роман , на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Роман да кандидатства в Кампания 2025 на Проект „Красива България“, мярка М02 „**МЯРКА М02-01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА И ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН** ” с проектно предложение за обект „Реконструкция на дворно пространство и изграждане на зони за спорт и рекреация с комбинирано спортно игрище, фитнес и детска площадка в "КСУДУ" гр. Роман, ул. Пирин 2, УПИ VI, кв. 10, пл. No 181, Фаза 1 която предвижда **изграждане на комбинирано спортно игрище за футбол ,баскетбол и волейбол , фитнес площадка“**

2. Максималният общ бюджет на проектното предложение по т.1 да бъде до 270 000,00 лв. с ДДС, разпределен както следва:

2.1. до 198 093.00лв. с ДДС или 92% за СМР/СРР;

2.2. до 17225.00 лв. с ДДС или 8% за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

3. В бюджета на Община Роман за 2025 г. да се предвидят следните разходи за:

3.1. Съфинансиране на проекта по т.1 в размер на 30% от общият бюджет на проекта, равняващи се на до 64595.00 лв. с ДДС;

3.2. Осъществяване на авторски и строителен надзор на обекта, геодезическо заснемане, въвеждане в експлоатация, договори с експлоатационните дружества в общ размер до 5942.00 лв. с ДДС.

4. Общинската сграда, обект на настоящото решение, да се поддържа и ползва по предназначение за срок от минимум 5 (пет) години след приключване на проекта.

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

ОБЩИНА * КМЕТ * РОМАН