ДО **изх.№0800-146/20.11.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№223/06.11.2024г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, включени в масиви за ползване за стопанската 2024/2025 г. и определяне на цена за ползването им

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по споразумение между собствениците и ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, се създават масиви за ползване на земеделски земи. В тази връзка в изпълнение на разпоредбата на чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Директорът на ОД "Земеделие"-Враца е отправил искане с вх.№ 0800-141/13.11.2024 г. за предоставяне под наем за стопанска 2024/2025 г. на полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на общината, на цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

Чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ дава възможност за предоставяне на полските пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година по два начина.

Единият е Общински съвет да не се произнесе в указания законов едномесечен срок, след което полските пътища се предоставят със заповед на Директора на ОДЗ-Враца, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

При вторият, Общинският съвет, в качеството си на компетентен орган, на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, определя цена и се произнася с решение в едномесечен срок от подаване на искането. В седем дневен срок от влизане в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те престават да служат за общо ползване и изцяло изгубват транспортната си функция. В този смисъл, общинските полски пътища следва да се предоставят на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на цени, близки на цените на отдаване под наем на останалите земеделски земи от Общинския поземлен фонд и балансиращи както на ползвателите, така и на Община Роман интереси.

Съгласно чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който се предоставят полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Роман, да обсъди и приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.14, ал.8 от ЗОС, дава съгласие да се предоставят за ползване, за стопанската 2024/2025 г., общински имоти – полски пътища, заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване, определени със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Враца, за съответното землище.

2. Упълномощава Кмета на общината да сключи договорите за ползване на предоставените имоти, по цена в размер на средното рентно плащане, както следва:

- с.Долна Бешовица – 20,00 лв./дка
- с.Камено поле – 23,00 лв./дка
- с.Караш – 14,00 лв./дка
- с.Кунино – 27,00 лв./дка
- с.Курново – 14,00 лв./дка
- с.Марково равнище – 14,00 лв./дка

- с.Радовене – 27,00 лв./дка

- гр.Роман – 28,00 лв./дка

- с.Синьо бърдо – 17,00 лв./дка

- с.Средни рът – 14,00 лв./дка

- с.Стояновци – 11,00 лв./дка

- с.Струпец – 18,00 лв./дка

- с.Хубавене – 18,00 лв./дка

3. Дължимата сума, като плащане за тяхното обработване, следва да се внесат по сметка BG89STSA93008490020100, банков код STSABGSF, код за вид плащане 444200 в Банка "ДСК" ЕАД.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно нормата на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

Приложение:

1. Искане с вх.№ 0800-141/13.11.2024 г.
2. Копие от протокол № 1/23..01.2024 г. за изчислени стойности на средно рентно плащане за всяко землище в община Роман.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

П Р О Т О К О Л

№1/23.01.2024 г.

За изчислените стойности на средно годишно рентно плащане за всяко землище, по общини и начин на трайно ползване на територията на Област Враца

Днес 23.01.2024 г. в 15,00 часа в административната сграда на Областна дирекция „Земеделие" – Враца се проведе заседание на комисия, назначена със Заповеди № 3/03.01.24 г. и № 24/15.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие" - Враца и на основание предоставена от съответните общински служби по земеделие информация за вписаните в служба по вписвания и регистрирани в ОСЗ действащи договори за предходната 2023 година, за ползване на земеделски имоти за землищата по общини и НТП, в състав:

Председател:

Милена Калъпова – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” - Враца;

Членове:

1.Владимир Тодоров – главен експерт в ГД «АР» при ОД „Земеделие” - Враца;

2.Бистра Банкова - Георгиева – началник на Общинска служба по земеделие Враца;

3.инж. Надежда Илиева - началник на Общинска служба по земеделие Бяла Слатина;

4.Петьо Мазнев - началник на Общинска служба по земеделие Мездра;

5.инж. Гълъбинка Христова – началник на Общинска служба по земеделие Козлодуй;

6.Лъчезар Лаков – началник на Общинска служба по земеделие Криводол;

7.Христина Николова – и. д. началник на Общинска служба по земеделие Оряхово;

8.Цеца Иванова - началник на Общинска служба по земеделие Роман;

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане /СГРП/ , във връзка с §2е, ал.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл.77б, от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи по методика одобрена със Заповед № РД 46-28/22.01.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите за Област Враца като цяло число в лева на декар, както следва:

ОБЛАСТ ВРАЦА							
№	**ЕКАТТЕ**	**ОБЩИНА**	**ЗЕМЛИЩЕ**	**СРЕДНО РЕНТНО ГОДИШНО ПЛАЩАНЕ по начин на трайно ползване /в лева/ за стопанската 2024-2025 стопанска година.**			
				ниви, изост. ниви, посевна площ	трайни насаждения	ливади	пасища, мери
1	5548	Борован	Борован	51	25	7	7
2	21600	Борован	Добролево	48	33	7	7

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

3	46810	Борован	Малорад	60	37	7	7
4	51559	Борован	Нивянин	45	25	7	7
5	66617	Борован	Сираково	46	20	29	7
6	401	Бяла Слатина	Алтимир	33	25	7	7
7	6968	Бяла Слатина	Буковец	36	15	28	7
8	7418	Бяла Слатина	Бърдарски геран	42	28	7	7
9	7538	Бяла Слатина	Бъркачево	45	40	30	7
10	7702	Бяла Слатина	Бяла Слатина	54	44	7	7
11	12214	Бяла Слатина	Враняк	61	45	37	7
12	14012	Бяла Слатина	Габаре	38	30	34	7
13	14406	Бяла Слатина	Галиче	59	36	7	7
14	23618	Бяла Слатина	Драшан	28	23	23	7
15	38128	Бяла Слатина	Комарево	36	25	7	7
16	57594	Бяла Слатина	Попица	59	46	7	7
17	67845	Бяла Слатина	Соколаре	55	45	7	7
18	72521	Бяла Слатина	Тлачене	44	37	7	7
19	73643	Бяла Слатина	Търнава	45	37	7	7
20	73660	Бяла Слатина	Търнак	56	51	7	7
21	2590	Враца	Баница	32	14	8	8
22	3438	Враца	Бели извор	30	28	11	11
23	10789	Враца	Веслец	37	40	13	13
24	11185	Враца	Вировско	34	22	20	20
25	11555	Враца	Власатица	45	28	14	14
26	12259	Враца	Враца	45	35	18	18
27	12749	Враца	Върбица	52	22	15	15
28	15521	Враца	Голямо Пещене	35	33	19	19
29	16897	Враца	Горно Пещене	44	38	16	16
30	20376	Враца	Девене	45	45	21	21

31	30606	Враца	Згориград	8	5	9	9
32	38875	Враца	Костелево	31	35	9	9
33	43712	Враца	Лиляче	39	34	17	17
34	44728	Враца	Лютаджик	17	5	9	9
35	46807	Враца	Мало Пещене	44	14	54	54
36	49223	Враца	Мраморен	48	16	14	14
37	51528	Враца	Нефела	23	23	14	14
38	54482	Враца	Оходен	30	15	24	24
39	55070	Враца	Паволче	17	5	13	13
40	72504	Враца	Тишевица	47	57	27	27
41	73119	Враца	Три кладенци	45	36	27	27
42	80311	Враца	Челопек	23	22	11	11
43	81400	Враца	Чирен	25	26	17	17
44	7116	Козлодуй	Бутан	77	30	8	10
45	18505	Козлодуй	Гложене	55	47	49	1
46	37798	Козлодуй	Козлодуй	74	54	49	43
47	39730	Козлодуй	Крива бара	61	30	49	6
48	77548	Козлодуй	Хърлец	56	52	49	10
49	2912	Криводол	Баурене	44	30	21	11
50	5894	Криводол	Ботуня	37	0	13	21
51	14390	Криводол	Галатин	54	0	35	10
52	15014	Криводол	Главаци	39	0	33	13
53	15494	Криводол	Големо Бабино	47	40	35	10
54	17453	Криводол	Градешница	35	10	24	12
55	21734	Криводол	Добруша	40	0	38	14
56	39236	Криводол	Краводер	47	47	23	28
57	39846	Криводол	Криводол	68	10	49	40
58	43462	Криводол	Лесура	59	40	51	10

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

59	54064	Криводол	Осен	46	0	23	11
60	58788	Криводол	Пудрия	45	141	39	10
61	61933	Криводол	Ракево	50	20	31	31
62	75143	Криводол	Уровене	28	20	28	20
63	76193	Криводол	Фурен	45	41	40	44
64	4827	Мездра	Боденец	25	24	12	12
65	6598	Мездра	Брусен	32	24	14	14
66	12704	Мездра	Върбешница	20	24	12	12
67	16122	Мездра	Горна Бешовица	24	24	12	12
68	16256	Мездра	Горна Кремена	24	24	12	12
69	22126	Мездра	Долна Кремена	32	24	12	12
70	24668	Мездра	Дърманци	25	24	12	12
71	27317	Мездра	Елисейна	25	24	12	12
72	30510	Мездра	Зверино	25	24	12	12
73	31190	Мездра	Злидол	25	24	12	12
74	32281	Мездра	Игнатица	25	24	12	12
75	35314	Мездра	Кален	24	24	12	12
76	39483	Мездра	Крапец	16	24	12	12
77	39709	Мездра	Крета	27	24	12	12
78	43654	Мездра	Лик	24	24	12	12
79	44745	Мездра	Люти Брод	24	24	12	12
80	44759	Мездра	Люти дол	28	24	12	12
81	47714	Мездра	Мездра	26	24	12	12
82	49031	Мездра	Моравица	23	24	13	13
83	54047	Мездра	Оселна	25	24	12	12
84	54256	Мездра	Ослен Криводол	27	24	12	12
85	54506	Мездра	Очиндол	25	24	12	12
86	62390	Мездра	Ребърково	28	24	12	12

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

87	63450	Мездра	Руска Бела	22	24	12	12
88	69050	Мездра	Старо село	32	24	12	12
89	72432	Мездра	Типченица	21	24	12	12
90	78015	Мездра	Цаконица	26	24	12	12
91	78135	Мездра	Царевец	32	24	12	12
92	11853	Мизия	Войводово	59	35	0	5
93	40200	Мизия	Крушовица	58	30	0	6
94	43774	Мизия	Липница	47	30	0	5
95	48043	Мизия	Мизия	55	35	0	5
96	65396	Мизия	Сараево	42	34	0	5
97	68148	Мизия	Софрониево	51	35	0	6
98	14427	Оряхово	Галово	69	31	0	12
99	16451	Оряхово	Горни Вадин	50	31	0	12
100	22321	Оряхово	Долни Вадин	41	33	0	12
101	43400	Оряхово	Лесковец	65	31	0	12
102	54020	Оряхово	Оряхово	65	90	12	12
103	54386	Оряхово	Остров	53	30	0	12
104	70723	Оряхово	Селановци	69	37	0	12
105	22023	Роман	Долна Бешовица	20	20	9	9
106	35910	Роман	Камено поле	23	23	8	8
107	36436	Роман	Караш	14	14	10	10
108	40645	Роман	Кунино	27	27	7	7
109	40693	Роман	Курново	14	14	9	9
110	47322	Роман	Марково равнище	14	14	5	5
111	61488	Роман	Радовене	27	27	8	8
112	62997	Роман	Роман	28	28	8	8
113	66576	Роман	Синьо бърдо	17	17	7	7
114	68432	Роман	Средни рът	14	14	5	5

115	69554	Роман	Стояновци	11	11	8	8
116	69972	Роман	Струпец	18	18	8	8
117	77493	Роман	Хубавене	18	18	7	7
118	5846	Хайредин	Ботево	66	30	18	4
119	7497	Хайредин	Бързина	67	32	18	4
120	47010	Хайредин	Манастирище	56	57	48	4
121	48492	Хайредин	Михайлово	58	75	37	5
122	62815	Хайредин	Рогозен	60	45	38	4
123	77102	Хайредин	Хайредин	60	27	42	6

Протоколът с определените стойности за средно годишно рентно плащане за всяко землище, по общини и начин на трайно ползване на територията на Област Враца да се публикува на интернет страницата на ОД ”Земеделие” - Враца.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...../П/.....

/Милена Калъпова/

И ЧЛЕНОВЕ:

1. ...../П/.....

/Владимир Тодоров/

2. ...../П/.....

/Бистра Банкова-Георгиева /

3. ...../П/.....

6. ...../П/.....

/Лъчезар Лаков/

7. ...../П/.....

/Христина Николова/

8. ...../П/.....

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

/инж. Надежда Илиева/ /Цеца Дакова/

4. ...../П/.....

/Петьо Мазнев/

5. ...../П/.....

/инж. Гълъбинка Христова /

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg