РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **изх.№0800-136/04.11.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх.№221/04.11.2024г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

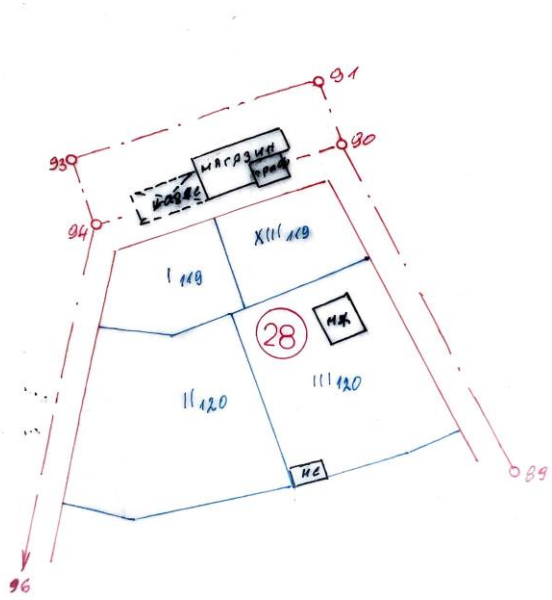
Относно: Изменение на Регулационния и кадастрален план на гара Струпец, общ. Роман, одобрен със Заповед 1350 от 01.06.1935год. на ОНС Враца в участък представляващ улично пространство между осови точки 90-91-93-94

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно акт за частна общинска собственост N 328 от 15.06.1995год., вписан под номер 167, том II, дело 384 от 24.03.2005г. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра, Община Роман е собственик на едноетажна масивна сграда с площ от 91кв.м., с предназначение: магазин за хранителни стоки. Сградата е реализирана в предвидено по регулационния план улично уширение с осови точки 90-91-93-94. Самото уширение не е реализирано в участъка между осови точки 90-94, като асфалтираната част на общинската улица е изпълнена в направлението образувано от осови точки 91-93.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg





Застрояването е заснето от правоспособна гедезическа фирма – СД „ФАЛКОР“ и от него е видно точното местонахождение на обекта в рамките на регулационния план на населеното място.

С приложените скица-проект по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и Задание по чл. 125 от ЗУТ, се предлага изменение на плана, с което за площта под реализираната сграда и прилежащия терен около нея, се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/, който да се отреди „за обществено-обслужващи дейности“ – т.е. по начин, по който действително се ползва терена. С предложеното изменение се запазват осовите точки и отпада осовата линия между осови точки 90-94. За целта е необходимо да се изработи Подробен устройствен план /ПУП/ с част План за регулация.

Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 134, ал.1, т.1 и чл. 134, ал.2, т.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ДАВА СВОЕТО СЪГЛАСИЕ

за изменение на Регулационния и кадастрален план на гара Струпец, общ. Роман, одобрен със Заповед 1350 от 01.06.1935год. на ОНС Враца, в участък представляващ улично пространство между осови точки 90-91-93-94, с който за площта под реализираната сграда и прилежащия терен около нея, се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/. Същия да се отреди „за обществено-обслужващи дейности“ – т.е. по начин, по който действително се ползва терена, при запазване на осовите точки и отпадане на осовата линия между осови точки 90-94.

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

да проведе съответната устройствена процедура по гореописаното, като разреши изработването на ПИПУП, съгласно правомощията си по чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, възложи изработването му и одобри същия на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман

арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg