РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

.ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН **изх.№210/03.10.2024г.**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.94.196 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление вх. номер 4800-20/07.02.2024г. Община Роман, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 62997.94.196 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, съгласно Акт за публична общинска собственост N 4243 от 19.01.2024год., вписан под номер 47, том I, рег. 47 от 24.01.2024год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра, е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват горепосочения имот, във връзка със смяна предназначението на земята му за неземеделски нужди с цел удължаване на терен за озеленяване и рекреация по брега на река Искър

Съгласно приложената скица издадена от Агенция по геодезия, кадастър и картография /АГКК/, имотът е с площ 6,742дка, предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „пасище“ и категория на земята „5-та“. Не е застроен. Същия се намира в землището на гр. Роман, в източна посока от строителната граница на населеното място, като граничи с нея посредством прилежаща вътрешна улица от регулационния план на града от която се осъществява достъп до земеделския имот.

Предвид начина му на трайно ползване и документа за собственост, имотът представлява земеделска земя.

Инвестиционно намерение се изразява в промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди с цел удължаване на парковата алея със съответните паркови елементи и озеленяване по брега на реката. Предвид разпоредбите на чл. 108, ал. 1 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, следва да се проведе устройствена процедура, която има за цел да отреди имота в съответствие с инвестиционното намерение, а

именно „за Озеленяване и парк“ при устройствена зона от типа – Озеленена зона /ОЗ/ във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

За територията на Община Роман няма одобрен Общ устройствена план /ОУП/.

Компетентни органи за разрешаване изработването на ПУП-ове извън урбанизираните територии на населените места, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 62997.94.196 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца и

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 62997.94.196 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, отреждане на имота „за Озеленяване и парк“ при устройствена зона от типа – Озеленена зона /ОЗ/ с цел удължаване на парковата алея със съответните паркови елементи и озеленяване по брега на река Искър

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg