РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **изх. 0800-127/27.09.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ **вх. 208/27.09.2024г.**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: *Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 62997.116.46 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление вх. номер 2600-264/17.09.2024г. подадено от "ГЕОНИД" ЕООД, ЕИК 202252824, с адрес на регистрация в с. Курново, ул. «Иван Вазов», представлявано от управителя си – Николай Атанасов Николов, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор 62997.116.46 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под номер 195, том V, рег. 1416 от 07.07.2023год. на Служба по вписванията при Районен съд Мездра, е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват горепосочения имот, във връзка със смяна предназначението на земята му за неземеделски нужди с цел разширяване на обособена производствена база на дружеството, представляваща площта на УПИ I с пл. номер 1, кв. 70 по Регулационния и кадастрален план на града.

Съгласно приложената скица издадена от Агенция по геодезия, кадастър и картография /АГКК/, имотът е с площ 5,474дка, предназначение на територията „земеделска", начин на трайно ползване „изоставена орна земя" и категория на земята „6-та". Не е застроен. Същия се намира в землището на гр. Роман, в северозападна посока от строителната граница на населеното място, като граничи с нея посредством гореописания урегулиран имот, собственост на същото дружество. Достъп до земеделския имот се осъществява през урегулирания имот.

Предвид начина му на трайно ползване и документа за собственост, имотът представлява земеделска земя.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Инвестиционно намерение се изразява в промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди с цел разширяване на съществуващата производствено-складова площадка на дружеството – собственик, на която се предвижда изграждането на фотоволтаична електрическа централа. Предвид разпоредбите на чл. 108, ал. 1 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, следва да се проведе устройствена процедура, която има за цел да отреди имота в съответствие с инвестиционното намерение, а именно „за Фотоволтаична електрическа централа“ при устройствена зона от типа – Предимно производствена устройствена зона /Пп/ във връзка с промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

За територията на Община Роман няма одобрен Общ устройствена план /ОУП/.

Компетентни органи за разрешаване изработването на ПУП-ове извън урбанизираните територии на населените места, са Общинските съвети на съответните общини, съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

В тази връзка и предвид гореизложеното, предлагам да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

ОДОБРЯВА:

Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 62997.116.46 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца и

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 62997.116.46 по Кадастралната карта на гр. Роман, обл. Враца, във връзка със смяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, отреждане на имота „за Фотоволтаична електрическа централа“ при устройствена зона от типа - Предимно производствена устройствена зона /Пп/ и предвиждане на максимално допустими устройствени показатели съгласно чл. 25, ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, с цел разширяване на съществуваща площадка на дружеството – възложител.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg