Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№195/21.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.№ 9400-1198/03.07.2024 г. от Йордан Нинов Нинов от гр.Роман, бл.8, вх.Б, ап.1 за придобиване право на собственост върху терен – частна общинска собственост, представляваща УПИ I от кв.56а по плана на гр.Роман с площ от 21 кв. м /измерена графично/, подробно описан в Акт № 4276 от 11.07.2024 г. за поправка на АЧОС № 858/27.09.2002 г. в качеството си на собственик на законно построен въз основа на отстъпено право на строеж, гараж № 22 с площ от 21 кв.м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 154, т. III, рег. № 3897, д. № 412/2023 г. вписан с Вх.рег.№ 1617/04.08.2023 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам след като обсъдите да приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г. приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман, при съседи по скица: гараж № 21, гараж № 23, за озеленяване и улица, подробно описан в Акт № 4276 от 11.07.2024 г. за поправка на АЧОС № 858/27.09.2002 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно

построен въз основа на отстъпено право на строеж, гараж № 22 върху същия, за което е отреден парцел I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман.

3. Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **240,00 лв. /двеста и четиридесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на на законно построен въз основа на отстъпено право на строеж, гараж № 22 върху същия, за което е отреден парцел I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман, съгласно документ за собственост, н.а. № 154, т. III, рег. № 3897, д. № 412/2023 г. вписан с Вх.рег.№ 1617/04.08.2023 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.рег.№ 9400-1198/03.07.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман