РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№194/21.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на имот-частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпила Доладна с вх.рег.№ 1000-105/07.12.2023 г. от Ивайло Георгиев – Кмет на кметство с.Кунино, относно: Постъпило инвестиционно предложение от Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино“, ЕИК: 206820110 със седалище и адрес на управление: с.Кунино, ул.“Петко Лалов“ № 13 представлявано от председателя на управителния съвет, Рачко Иванов Кисьов с което заявява желание за дарение на общински имот, УПИ VI с пл.№ 350 от кв.25 с площ 332 кв.м ведно с 58/83 и.ч. от производствена сграда-фурна със застроена площ 264 кв.м по плана на с.Кунино, общ.Роман. За имота има издаден АЧОС № 4149/30.11.2022 г.

Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино“, ЕИК: 206820110 със седалище и адрес на управление: с.Кунино, ул.“Петко Лалов“ № 13 е юридическо лице с нестопанска цел. В този смисъл и предвид заявеното желание на г-н Кисьов, за създаване на:

1.Битови помещения за отдих на отец Цветан и персонала на черквата;

2.Складово помещение, в което да съхранява инвентара и църковната утвар;

3.Фурна в която да се произвеждат ежедневно около 150 хляба, които ще се даряват;

4.Кухня за приготвяне на топла храна за около 35 възрастни кунинчани в неравностойно положение;,

предлагам на Вашето внимание, да обсъдите и приемете следния ПРОЕКТ на

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, с недвижими имот за които ще бъде проведена процедура за учредяване на ограничени вещни права, представляващ УПИ VI с пл.№ 350 от кв.25 с площ 332 кв.м ведно с 58/83 и.ч. от производствена сграда-фурна със застроена площ 264 кв.м по плана на с.Кунино, общ.Роман, идентифициран с АЧОС № 4149/30.11.2022 г.

2. На основание чл.39, ал.3 и ал.5 от ЗОС и чл.52, ал.5 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино“, ЕИК: 206820110 със седалище и адрес на управление: с.Кунино, ул.“Петко Лалов“ № 13 представлявано от председателя на управителния съвет, Рачко Иванов Кисьов, за създаване на помещения за отдих и кухня за приготвяне на топла храна, за срок от 10 /десет/ години.

3.Правото на ползване се учредява за създаване на помещения необходими за социалните и духовни ценности на жителите в селото.

4. На основание чл.39, ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване, съгласно т.2 и т.3 от настоящото решение.

5.В договора да се включат клаузи, съгласно които Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино“, се задължава:

- да не преотстъпва дадения за ползване имот под наем на трети лица.

-да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;

-да плаща местните данъци и такси;

-да извършва за своя сметка всички подобрения по възстановяване на сградата, реконструиране и създаване на кухня за приготвяне на топла храна за възрастни хора в неравностойно положение, след писмено съгласуване с Община Роман;

- да представя в Община Роман ежегодно до 31 януари отчет за извършената дейност през предходната година, съобразно т.2 от настоящото решение.

- ако до две години не са предприети инвестиционни действия, неразделна част от договора, същия се прекратява от Община Роман.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост и скица на имота.

2.Копие от докладна с вх.рег.№ 1000-105/07.12.2023 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg