РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№193/21.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Провеждане на процедура по реда на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския поземлен фонд има поземлен имот с идентификатор 40645.14.11 с площ 1671 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска и четвърта категория на земята в с.Кунино, общ.Роман. Имота е разположен до железопътна територия на транспорта, ниви и зеленчукови градини- собственост на частни лица, поради което, същия не може да се ползва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Предишен идентификатор: няма, а номера по предходен план е 014011.

Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП пасище – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни, храсти, дървесна растителност, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице предпоставки, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС.

Пасищата и мерите са станали публична общинска собственост с изменението на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи ДВ бр.13/2007 г. Редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се определя с Наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОС и специалните закони в тази област.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

С промените в ЗСПЗЗ съгласно чл.37и и чл.37о пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ. Общинския съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата.

Описаният по-горе имот не е включван до сега в плана за паша приеман с Решение на Общински съвет-Роман.

Съгласно становище от РИОСВ-Враца с вх.№ 3200-44/1/25.07.2024 г. е указано, че след извършена от инспекцията проверка, имота не попада в границите на *защитените територии* по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. В тази връзка за него няма въведени заповеди за обявяване режими и забрани.

Във връзка с горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, които е загубил характеристиките на „Пасище“.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да обсъдите и приемете следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Роман

РЕШИ:

1.Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40645.14.11 с площ 1671 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска и четвърта категория на земята в с.Кунино, общ.Роман, с номер по предходен план:014011.

2.Възлага на Кмета на Община Роман да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ гр.Роман и извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението по т.1.

Приложение:

1. Скица на имота**.**
2. Писмо с вх.№ 3200-44/1/30.07.2024 г. от РИОСВ гр.Враца.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg