РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№192/21.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на общинско жилище на адрес: гр. Роман, бл.3, вх.В, ап.10, ет.3 по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на т.1 от Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, предлагам Общински съвет гр.Роман да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.40, ал.1 от Наредба №12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на **общински жилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, апартамент № 10 във вх. В, бл.3, ет.3** със ЗП от 41,57 кв.м,при съседи: отляво – ап.№ 9, отдясно – ап. № 11, отгоре – ап. № 14, отдолу – ап. № 6, ведно с избено помещение № 10 с площ от 3,80 кв.м и 1,07% идеални части от общите на сградата и от правото на строеж върху мястото, където сградата е построена - УПИ I, пл.№ 924 в кв.61 по Кадастралния и регулационен план

на гр. Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на община Роман, подробно описания в АЧОС № 1183/16.09.2005 г.

2.Определя пазарна цена в размер на **2 115,00 лв./ две хиляди и сто и петнадесет лева**/ без начислен ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, регистриран по ЗНО, която да се смята за начална тръжна цена.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота и актуална данъчна оценка.

2.Копие от експертна оценка.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg