Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№191/21.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2024 г. приета с решение № 52 прието с протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман и продажба на недвижим имот по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Роман заявление с вх.рег.№ 9400-1400/30.07.2024 г. от Николай Христов Несторов от гр. Мездра, ул.„Георги Кирков“, бл.20, ет.1, ап.1 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ IV в кв.19, пл.№ 146 с жилищно предназначение с площ от 640 кв. м /измерена графично/ по плана на гара с. Струпец, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4275/04.07.2024 г. върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е едноетажна жилищна сграда със ЗП от 43 кв. м. и едноетажна стопанска сграда със застроена площ от 19 кв.м, съгласно приложен, н.а. № 30, т. III, рег. № 4511, д. 238/2024 г. вписан с Вх. рег.№ 1170/23.07.2024 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска

собственост през 2024 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв.19, пл.№ 146 с жилищно предназначение с площ от 640 кв. м /измерена графично/ по плана на гара с. Струпец, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4275/04.07.2024 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Николай Христов Несторов и Даниела Христова Топова, и двамата от гр. Мездра, собственици на законно построени върху земята едноетажна жилищна сграда със ЗП от 43 кв. м. и едноетажна стопанска сграда със застроена площ от 19 кв.м, ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел IV в кв.19, пл.№ 146 с жилищно предназначение с площ от 640 кв. м. /измерена графично/ по плана гара с. Струпец, Община Роман, съгласно, н.а. № 30, т. III, рег. № 4511, д. 238/2024 г. вписан с Вх. рег.№ 1170/23.07.2024 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **4450,00 лв. /четири хиляди четиристотин и петдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Николай Христов Несторов и Даниела Христова Топова, и двамата от гр. Мездра.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-1400/30.07.2024 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман