РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE
Вх.№189/21.08.2024г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РОМАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2024 г. приета с решение № 52 прието с протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е постъпило заявление с вх.рег.№ 9400-765/21.04.2023 г. от Илиян Владимиров Стоянов от гр. София, бул.„Александър Стамболийски“, бл.161, ет.2, ап.16 за придобиване право на собственост върху земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ VI в кв.22, пл.№ 261 с жилищно предназначение с площ от 630 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4226/26.05.2023 г. върху която е реализирано отстъпено право на строеж, построена е двуетажна жилищна сграда със ЗП от 60 кв. м, съгласно приложен, н.а. № 122, т. I, рег. № 270/2000 г. вписан с Вх. рег.№ 168/19.05.2000 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. В тази връзка предлагам следния проект на

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска

собственост през 2024 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв.22, пл.№ 261 с жилищно предназначение с площ от 630 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, подробно описан в АЧОС № 4226/26.05.2023 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с Илиян Владимиров Стоянов от гр.София, собственик на законно построена върху земята жилищна сграда ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел VI в кв.22, пл.№ 261 с жилищно предназначение с площ от 630 кв. м /измерена графично/ по плана на с. Караш, Община Роман, съгласно, н.а. № 122, т. I, рег. № 270/2000 г. вписан с Вх. рег.№ 168/19.05.2000 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **4280,00 лв. /четири хиляди двеста и осемдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Илиян Владимиров Стоянов от гр. София.

Приложения:

1.Копие от Акт за общинска собственост, скица на имота, експертна оценка и актуална данъчна оценка.

3.Заявление с вх.№ 9400-765/21.04.2023 г.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман