РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО **вх.№188/19.08.2024г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Валери Ролански – Кмет на Община Роман

Относно: Изменение на Регулационния и кадастрален план на гр. Роман, одобрен със Заповед 154 от 06.06.1996год. на Кмета на Община Роман в обхват кв. 68

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед ЗК-792 от 24.06.2024год., на основание §4, ал.1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и §4, ал.1 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПККР), съм одобрил попълване на действащия кадастрален план на гр. Роман с който е заличен поземлен имот /ПИ/ с кадастрален номер 12483 /площ 12483кв.м./ и са нанесени ПИ с кадастрален номер 1105 /площ 2500кв.м./, собственост на Димитър Найденов Миков, ПИ с кадастрален номер 1101 /площ 2000кв.м./, собственост на наследниците на Никола Антонов Иванов, ПИ с кадастрален номер 1204 /площ 4230кв.м./ и ПИ с кадастрален номер 1203 /площ 3752кв.м./.

Гореописаните имоти попадат в северната част на кв. 68, като на запад граничат с коритото на р. Малък Искър, на север и запад с път от републиканската пътна мрежа, който в конкретния участък представлява улица от регулационния план на града с осови точки 266, 268, 269 и на юг с поземлени имоти от кв. 68 по Регулационния план на града.

За да се създаде устройствен статут на имотите, което е задължително условие съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗУТ за бъдещото им застрояване, е необходимо да се изработи Подробен устройствен план /ПУП/ с части План за регулация и План за застрояване.

Единият от новопопълнените имоти, а именно: ПИ с идентификатор 1204, е общинска собственост. Разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, става с Решение на Общинския съвет

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет Роман да приеме следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 108, ал. 1 и чл. 109, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

ДАВА СВОЕТО СЪГЛАСИЕ

За създаване на устройствен статут /изработване на подробен устройствен план /ПУП/) за ПИ с кадастрални номера 1200 и 1204, попадащи в кв. 68 съгласно Регулационния и кадастрален план на гр. Роман, като същите се отредят „за производствени и складови нужди“ при устройствена зона от типа Пп /Предимно производствена устройствена зона/, като част от площта на ПИ с кадастрален номер 1204 се ползва за обособяване на задънена улица с широчина 6м, завършваща с уширение съгласно изискванията на чл. 81, ал.1 от ЗУТ, и

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РОМАН

Да проведе съответната устройствена процедура по гореописаното, като от площта на ПИ с кадастрален номер 1204 се обособят УПИ УПИ XX и задънената улица, а от площта на ПИ с кадастрален номер 1200 – УПИ XXI.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

Изготвил:

Главен архитект на Община Роман

арх. Момчил Стоянов

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg