РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Роман

Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОМАН **вх.№173/18.07.2024г.**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН

Относно: Продажба на общински недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Роман е получено заявление с вх.рег.№ 9400-1162/27.06.2024 г. от Васил Асенов Манов от с.Мировяне, ул.“Еделвайс“ № 11, общ.Столична, обл.София, за закупуване на имоти, общинска собственост в кв.48, представляващи УПИ X и УПИ XI с жилищно предназначение. Предвид заявеното желание на г-н Манов, предлагам на Вашето внимание, да обсъдите и приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва т. 1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 г.** от Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман с недвижими имоти, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) X с жилищно предназначение с площ от 1150 кв.м (измерена графично), от кв.48 по плана на с.Хубавене, общ.Роман, при съседи: Дере, улица, УПИ XI и УПИ V от кв.48, подробна описан в АЧОС № 4273/03.07.2024 г.

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

- Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI с жилищно предназначение с площ от 1100 кв.м (измерена графично), от кв.48 по плана на с.Хубавене, общ.Роман, при съседи: Дере, улица, УПИ XII и УПИ X от кв.48, подробна описан в АЧОС № 4272/03.07.2024 г.

2.Утвърждава експертни оценки на описаните в т.1 имоти, изготвени от лицензиран оценител, регистриран по ЗНО и определя начална тръжна цена, въз основа на същата, както следва :

- За незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) X с жилищно предназначение с площ от 1150 кв.м (измерена графично), от кв.48 по плана на с.Хубавене, общ.Роман, при съседи: Дере, улица, УПИ XI и УПИ V от кв.48, подробна описан в АЧОС № 4273/03.07.2024 г. в размер на 6900,00 лв./шест хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

- За незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI с жилищно предназначение с площ от 1100 кв.м (измерена графично), от кв.48 по плана на с.Хубавене, общ.Роман, при съседи: Дере, улица, УПИ XII и УПИ X от кв.48, подробна описан в АЧОС № 4272/03.07.2024 г. в размер на 6600,00 лв./шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

3.Възлага на Кмета на Община Роман да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите по т.2, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОС на Общински съвет - Роман.

Приложения:

1.Копие от Актове за общинска собственост и скици на имотите.

2.Копие от експертни оценки и актуални данъчни оценки.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg